WOHNQUARTIER
NORDERSTEDT

EINLEITUNG

WOHNQUARTIER NORDERSTEDT 4
LAGEPLAN WOHNQUARTIER 6
LAGE UND UMGEBUNG WOHNQUARTIER 8
TIEFGARAGE/KELLERRÄUME WOHNQUARTIER 10
BAUBESCHREIBUNG WOHNQUARTIER 12

HAUS 1

KÖNIGSBERGER STR. 10 16
ERDGESCHOSS 18
1. OBERGESCHOSS 20
2. OBERGESCHOSS 22
STAFFELGESCHOSS 24

HAUS 2

KÖNIGSBERGER STR. 8 26
ERDGESCHOSS 28
1. OBERGESCHOSS 30
STAFFELGESCHOSS 32

HAUS 3

KÖNIGSBERGER STR. 6 34
ERDGESCHOSS 36
1. OBERGESCHOSS 38
2. OBERGESCHOSS 40
STAFFELGESCHOSS 42

HAUS 4

KÖNIGSBERGER STR. 4/4A 46
ERDGESCHOSS – GEBÄUDEAUSSCHNITT: TEIL 4A 48
ERDGESCHOSS – GEBÄUDEAUSSCHNITT: TEIL 4 50
1. OBERGESCHOSS – GEBÄUDEAUSSCHNITT: TEIL 4A 52
1. OBERGESCHOSS – GEBÄUDEAUSSCHNITT: TEIL 4 54
STAFFELGESCHOSS – GEBÄUDEAUSSCHNITT: TEIL 4A 56
STAFFELGESCHOSS – GEBÄUDEAUSSCHNITT: TEIL 4 58

HAUS 5

KÖNIGSBERGER STR. 2 60
ERDGESCHOSS 62
1. OBERGESCHOSS 64
2. OBERGESCHOSS 66
3. OBERGESCHOSS 68
4. OBERGESCHOSS 70
STAFFELGESCHOSS 72

IMPRESSUM/KONTAKT 74

WOHNQUARTIER
NORDERSTEDT

KÖNIGSBERGER STRASSE 2–10

Hier entstehen im zeitlosen Baustil 5 moderne Wohnhäuser im KfW 70–Standard. Die Wohnflächen liegen zwischen **32 m²** und **ca. 110 m²**. Von den 75 Wohnungen werden **24 barrierefrei** gestaltet. Hier wurde ein besonderes Augenmerk auf alters–gerechtes Wohnen gelegt. Alle verbleibenden Wohnungen wurden **barrierearm** geplant. Die Wohnungen wie auch die Kellergeschosse sind mit dem Fahrstuhl erreichbar – bei den Terrassen und Balkonen gibt es nur eine geringe Schwellen–ausbildung.

In dem Wohnquartier werden **23 öffentlich geförderte Wohnungen** zur Verfügung stehen. Die lichtdurchfluteten Wohnungen haben sehr durchdachte Grundrisse und sind mit zahlreichen, bodentiefen Fenstern ausgestattet. Es stehen 67 Tiefgaragenstell–plätze, 2 Ladestationen für Elektroautos und 8 Außenstellplätze für Ihren PKW bereit. Fahrradabstellplätze und Aufzüge gehören ebenfalls zum Standard.

Großzügige Terrassen und Balkone mit Blick in den grünen Garten bieten Räume zur Erholung. Alle Wohnungen verfügen über einen Glasfaseranschluss. Geschmackvolle Bodenbeläge, Fußbodenheizungen, Einbauküchen und moderne Bad–Ausstattungen runden das Angebot ab.

01

HAUS 01

- 11 Wohnungen
- Öfftl. gefördert: 1 Wohnung
- 11 Kellerräume (davon 3 barrierefrei)
- Fahrrad-/Kinderwagen-kellerraum

02

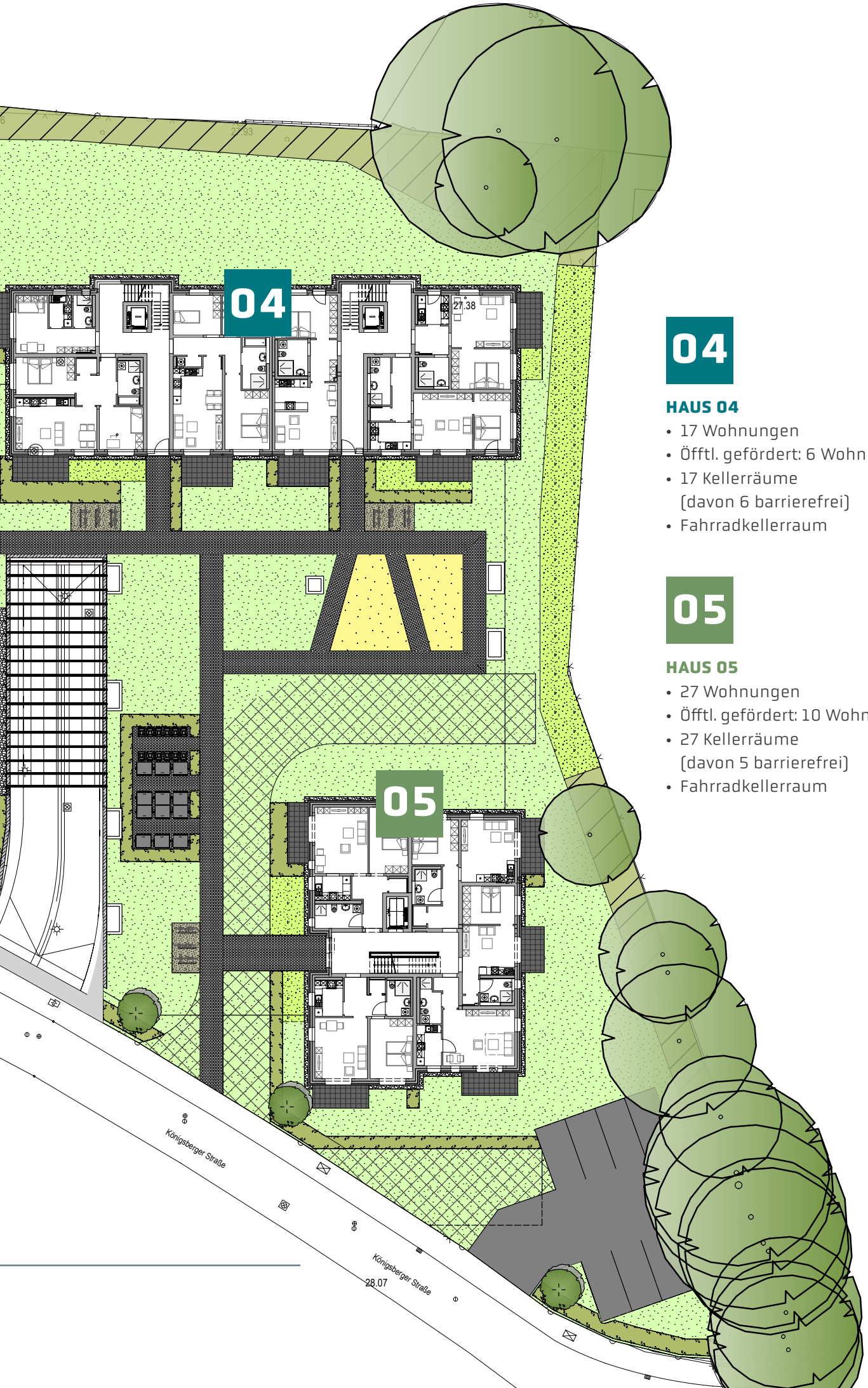
HAUS 02

- 9 Wohnungen
- Öfftl. gefördert: 4 Wohnungen
- 9 Kellerräume (davon 3 barrierefrei)
- Fahrradkellerraum

03

HAUS 03

- 11 Wohnungen
- Öfftl. gefördert: 2 Wohnungen
- 11 Kellerräume (davon 3 barrierefrei)
- Fahrradkellerraum



04

HAUS 04

- 17 Wohnungen
- Öfftl. gefördert: 6 Wohnungen
- 17 Kellerräume
  (davon 6 barrierefrei)
- Fahrradkellerraum

05

HAUS 05

- 27 Wohnungen
- Öfftl. gefördert: 10 Wohnungen
- 27 Kellerräume
  (davon 5 barrierefrei)
- Fahrradkellerraum

DIE HÄUSER BEFINDEN SICH IN ABSOLUT ***ZENTRALER***, ABER DENNOCH ***RUHIGER WOHNLAGE***.

LAGE & UMGEBUNG
WOHNQUARTIER

U U-BAHNSTATION GARSTEDT

B BUSBAHNHOF U-GARSTEDT

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und ein Ärztehaus finden Sie in dem nur 250 m fußläufig entfernten **Einkaufscentrum Herold Center**. Das Herold-Center mit seinen mehr als 140 Geschäften und die De-Gasperi-Passage mit weiteren 10 Geschäften bieten Ihnen ein echtes Shoppingerlebnis.

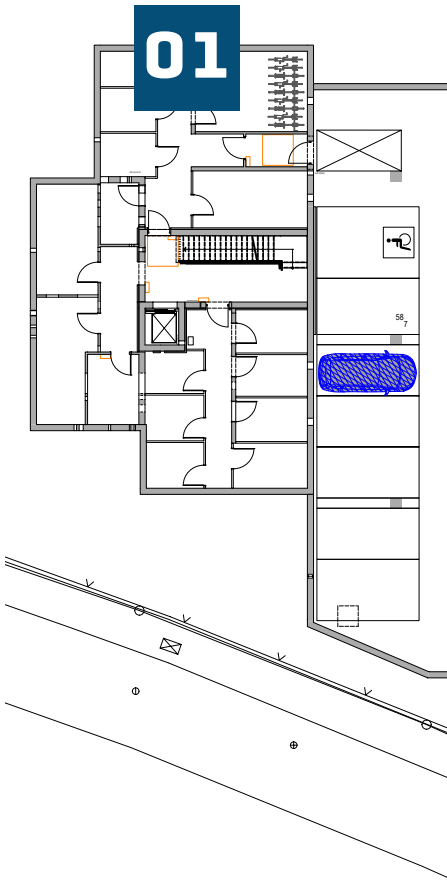
Der **U-Bahnhof Garstedt** und der **Busbahnhof** befinden sich direkt vor dem Herold-Center und garantieren Mobilität. Der **Hamburger Flughafen** ist in ca. 10 Minuten und die **Hamburger Innenstadt** in ca. 40 Minuten mit der Bahn erreichbar.

8
AUSSENSTELLPLÄTZE
FÜR PKW´S

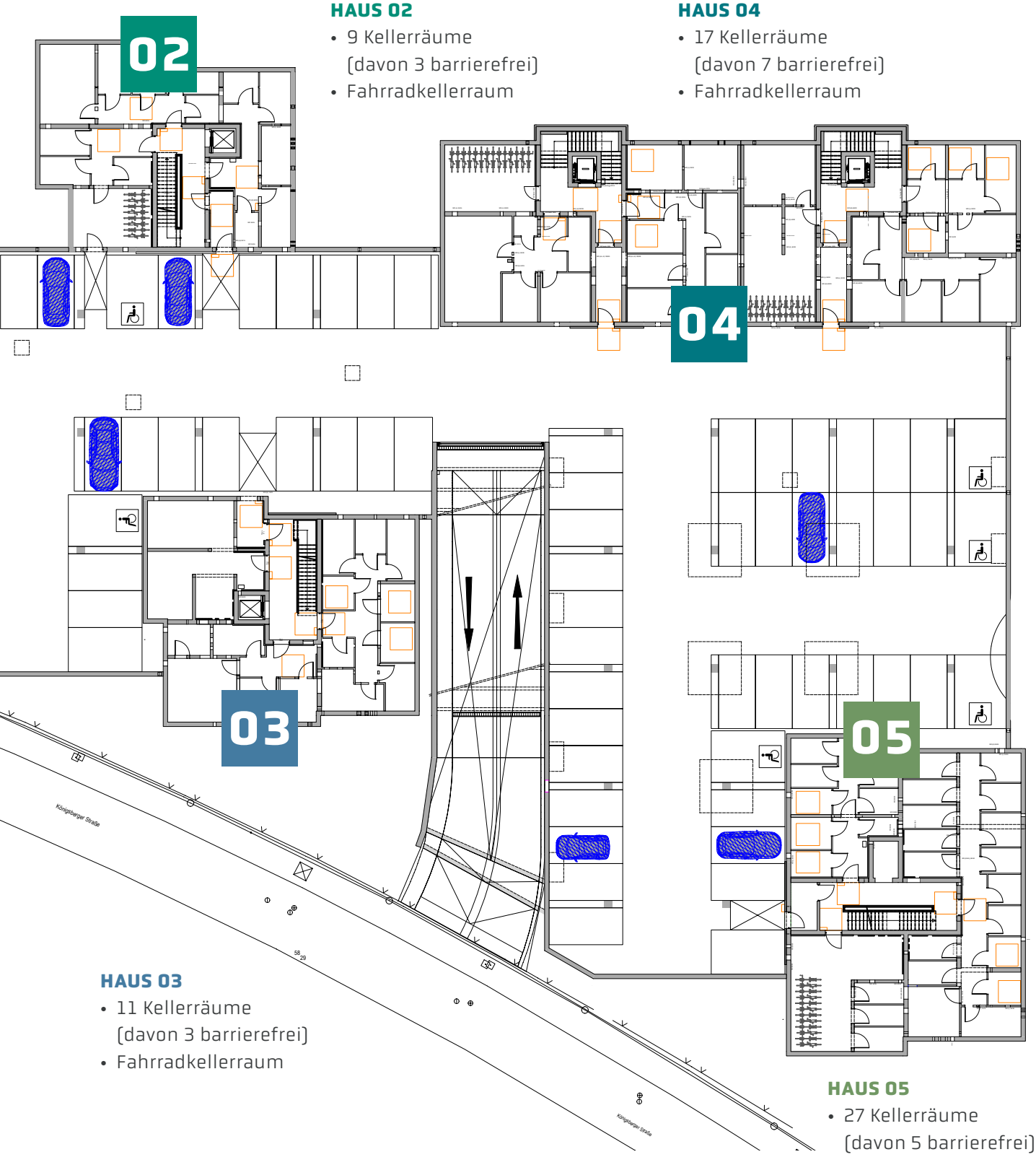
2
LADESTATIONEN
FÜR ELEKTROAUTOS

67
TIEFGARAGEN–
STELLPLÄTZE

HAUS 01
- 11 Kellerräume
  (davon 3 barrierefrei)
- Fahrrad–/Kinderwagen–
  kellerraum



TIEFGARAGE/ KELLERRÄUME



HAUS 02
- 9 Kellerräume (davon 3 barrierefrei)
- Fahrradkellerraum

HAUS 04
- 17 Kellerräume (davon 7 barrierefrei)
- Fahrradkellerraum

HAUS 03
- 11 Kellerräume (davon 3 barrierefrei)
- Fahrradkellerraum

HAUS 05
- 27 Kellerräume (davon 5 barrierefrei)
- Fahrradkellerraum

N

BAUBESCHREIBUNG
WOHNQUARTIER

ROHBAU
Die fünf Häuser des Wohnquartiers in der Königsberger Straße 2–10 werden im KfW 70–Standard erstellt.

Die Wände bestehen sowohl aus Stahlbeton, als auch aus Kalksandstein. Die Wände des Untergeschosses sind in einer WU–Konstruktion errichtet, die Geschossdecken und der Aufzugsschacht sind aus Stahlbeton. Das Hintermauerwerk und die Innenwände werden aus Kalksandstein hergestellt. Die Verkleidung der Fassaden erfolgt mit Verblendziegeln. Diese wurden im Rahmen eines gestalterischen Gesamtkonzepts und unter Berücksichtigung des städtebaulichen Bildes ausgewählt. Lediglich die Fassade der Staffelgeschosse wird im WDV–System, farblich abgestimmt an den Verblendstein, hergestellt.

DACHDECKUNGS–/ DACHABDICHTUNGSARBEITEN
Die Flachdächer der Dachterrassen und der Dächer erhalten eine Abdichtung als Bitumendach mit Gefälledämmung. Vier der fünf Häuser erhalten zusätzlich eine extensive Begrünung.

KLEMPNERARBEITEN
Die Dachflächen, Dachterrassen und Balkone erhalten Fallrohre zur Entwässerung. Die Mauer– und Attikaabdeckungen werden aus pulverbeschichteten Aluminium hergestellt.

FENSTERANLAGEN I AUSSENTÜREN
Die Außenfenster bestehen aus einem Kunststoffprofil, welches außen folienbeschichtet in der Farbe basaltgrau (RAL 7012) und innen weiß ist.

Der U–Wert (Wärmedurchgangskoeffizient) der Wärmeschutz/– Sonnenschutzverglasung entspricht dem EnEV–Nachweis (EnEV= Energieeinsparverordnung).

Die Eingangstürelemente im Erdgeschoss werden als wärmegedämmtes Aluminiumprofil hergestellt.

FLIESENARBEITEN

Bodenfliesen sind in folgenden Bereichen verlegt:

- WCs u. Bädern
- Treppenräumen: Böden in allen Geschossen; Wände im Erd- und Kellergeschoss

Material/Ausführung:

- Feinsteinzeug im Dünnbett
- Fabrikat Imola, Re_Micron, Rem Grey kalibriert 30/60 cm

Wandfliesen sind in folgenden Bereichen verbaut:

- WCs u. Bädern
- Fliesenspiegel Küchen
- Treppenräumen u. -fluren

Material/Ausführung für WCs u. Bäder:

- glasierte Keramik im Dünnbett
- Fabrikat Imola, Re-Colour, Rec white Rm
- kalibriert 30/60 cm

Material/Ausführung für Treppenräume u.-flure:

- Feinsteinzeug im Dünnbett
- Fabrikat Imola, Margres Ceramic Tiles, Time 2.0, T22, White Natural Rectified
- kalibriert 30/60 cm

Im Hauseingang befinden sich Sauberlaufmatten in folgender Ausführung:

- eingefliester Mattenrahmen (Edelstahlwinkelprofil)
- Bürstenmatte aus Rauhaarrips
- bodengleich abgesenkt

ESTRICHARBEITEN

Die Wohnungen erhalten einen Zementestrich.

TISCHLERARBEITEN/INNENTÜREN

Wohnungseingangstüren:

Dichtschließende Wohnungseingangstüren mit Stahlumfassungszarge, Abmessungen ca. 113,5 m x 2,135 m, Schloss im Dreifachverriegelung, Obertürschließer

Zimmertüren:

Ungefälztes Türblatt mit Einlage aus Röhrenspannstreifen, Oberfläche weiß, Holzfutterzage, weiß endbehandelt, Abmessungen ca. 0,885 – 1,01 m

Bodenbeläge:

Die Wohn- und Schlafräume, der Küchenbereichen und die Flure werden mit Vinyl-Dielen ausgelegt. Die Balkone und Dachterrassen werden mit frostfesten Terrassenplatten verlegt.

Schließanlage

Die Gebäude erhalten eine mechanische Schließanlage (Profilzylinderschlösser).

Folgende Türen werden mit Profilzylinder ausgestattet:

- Haupt- u. Nebeneingänge
- Tiefgaragentor
- Eingangstüren zu den Wohnungen
- Funktionsräume (Haustechnik, Hausanschluss)
- Wohnungskeller u. Fahrradräume

Der Hauseingang enthält ein Klingeltableau. Die Bedienteile (Ruf- u. Freisprechanlage) liegen in den Wohnungen.

Die Briefkastenanlage befindet sich im Haustürelement integriert. Die horizontal gegliederte Anlage ist von außen zu bestücken und von innen von den Bewohnern zu entleeren.

MALER- U. ANSTRICHARBEITEN

Tiefgarage u. Keller:

Anstrich mit Dispersionsfarbe, Farbakzente an den jeweiligen Hauseingängen

Wohnungen:

Die Wandflächen aus Mauerwerks- und Stahlbetonwänden werden verputzt, die GK-Wandflächen gespachtelt und geschliffen. Alle Wandflächen werden mit Raufaser versehen und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.

Balkone:
Die Balkongeländer sowie Absturzsicherungen bestehen aus Flachstahl.

TROCKENBAUARBEITEN

Die Trockenbauwände werden entsprechend den Anforderungen aus Schallschutz-, Wärmeschutz- bzw. Brandschutzkonzept in einer Stärke von ca. 12,5 – 15 cm ausgeführt. Die Schächte für die technische Gebäudeaustattung werden verkleidet. Die Vorwandinstallation in den Sanitärbereichen besteht aus einem Metallständerwerk, welches doppelt beplankt wird und in Stärken von ca. 20 bis 30 cm.

EINBAUKÜCHEN

Jede Wohnung erhält eine Einbauküche einschließlich Elektrogeräteausstattung mit Ceran-Kochfeld, Dunstabzugshaube (Umluft), Backofen. Des Weiteren beinhaltet die Einbauküche eine beschichtete Arbeitsplatte, Schubladen mit Selbsteinzug, eine Einbauspüle mit Ein-Hand Mischarmatur.

HAUSANSCHLÜSSE

Wasserversorgung
Die Gebäude erhalten einen Anschluss zur Wasserversorgung durch die Stadtwerke Norderstedt.

Wärmeversorgung
Die Wärmeversorgung der Gebäude erfolgt über das Fernwärmenetz der Stadtwerke Norderstedt.

Stromversorgung
Das Gebäude erhält im Hausanschlussraum Niederspannungshausanschlüsse durch die Stadtwerke Norderstedt.

MEDIENVERSORGUNG

Das Gebäude erhält im Hausanschlussraum einen Anschluss an das Breitbandkabelnetz des Kabelnetzbetreibers Vodafone/Kabel Deutschland, einen Glasfaseranschluss des Netzbetreibers Wilhelm Tell sowie einen Anschluss der Telekom.

TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG – SANITÄREINRICHTUNGEN

Die Sanitäreinrichtungen erhalten folgenden Standard:

- Tiefspülklosett, wandhängend, Sanitärkeramik, weiß, Vorwandmontage, 6-L-Spülung, Klosettsitz
- Waschtisch, Sanitärkeramik, weiß, Vorwandmontage
- Einhebel-Waschtischarmatur
- gefliester Duschbereich mit ausreichendem Gefälle
- Aufputz Einhebelbrausemischer
- Zu- u. Abluft für Waschmaschine
- Passstücke für Kalt und Warmwasser

HEIZUNGSINSTALLATION

Das Quartier wird hausweise an das Fernwärmenetz der Stadtwerke Norderstedt angeschlossen.

Im Hausanschlussraum werden die Fernwärmeübergabestation und die Warmwasserbereitung als Speicherladesystem aufgestellt.

Alle Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung mit entsprechender Regelung. In den Heizkreisverteilern sind entsprechenden Passstücke für die Wärmemengenzähler vorgerüstet. In den Hauptbädern sind elektrische Badheizkörper vorgesehen.

LÜFTUNGSINSTALLATION

In den Bädern ist ein Einzelraumlüfter vorgesehen. Sowie in den Innenliegenden Küchen ohne direkten Fensterbezug.

ELEKTROANLAGEN

Schalter- u. Steckdosenprogramm: Busch-Jäger, Reflex SI Linear, studioweiß

Die Küchen erhalten Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler, sowie 2 x 2-fach-Steckdosen und 2 x 1-fach Steckdose.

Wohnräume erhalten zwei 2-fach-Steckdosen, eine 3-fach-Steckdose und eine 1-fach-Steckdose, sowie eine Antennenanschlussdose für TV und Radio und eine Datendoppeldose für Telefon/EDV.

Schlafzimmer erhalten drei 2-fach-Steckdosen, eine 1-fach-Steckdose, sowie eine Antennenanschlussdose für TV und Radio und eine Datendoppeldose für Telefon/EDV.

Sonstige Zimmer werden mit zwei 2-fach-Steckdosen, zwei 1-fach-Steckdosen, sowie einer Antennenanschlussdose für TV und Radio und einer Datendoppeldose für Telefon/EDV ausgerüstet.

Bäder erhalten Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner sowie eine 2-fach Steckdose.

Flure erhalten zwei 1-fach Steckdosen und eine Datendoppeldose für Telefon/EDV.

Für die Beleuchtung erhält jeder Raum mindestens einen Decken-oder Wandauslass.

Das Gebäude wird mit einer Gegensprechanlage ausgerüstet. Die Haupteingänge erhalten ein Klingeltableau mit Außensprechstelle. Innensprechstellen sind in den Wohnungen vorhanden. Die Balkone und Dachterrassen erhalten wohnungsweise eine schaltbare Außenleuchte und eine schaltbare Außensteckdose. Die Abstellräume im Untergeschoss erhalten eine Steckdose und eine schaltbare Leuchte.

AUFZUGSANLAGE
Jedes Treppenhaus erhält einen Personenaufzug als Seilaufzug, der von der Tiefgarage alle Geschosse erreicht. Die Aufzüge haben eine Kabine mit Innenbekleidung der Wände in Glas oder/ und Stahlblech mit Spiegel, Handlauf, Beleuchtung usw.

AUSSENANLAGEN
Die Außenanlagen stehen den Mietern zur freien Nutzung offen. Der innere Bereich ist fußläufig und barrierefrei erschlossen. Zum öffentlichen Raum der Königsberger Straße schafft eine Hecke mehr privaten Raum. Fahrzeuge sind im inneren Bereich nicht zugelassen. Lediglich die vorgeschriebenen und gekennzeichneten Feuerwehrzufahrten können im Bedarfsfall von Rettungsfahrzeugen befahren werden.

Neben den öffentlichen Wegeverbindungen zu den einzelnen Gebäuden entstehen großzügig gestaltete Platz- und Rasenflächen, die für Begegnungen und Gemeinschaftsaktionen der Bewohner offenstehen oder als Spielfläche für Kleinkinder gestaltet sind. Sitzgelegenheiten im Bereich des Kleinkinderspielplatzes laden zum Gespräch ein.

Die Eingangsbereiche zu den einzelnen Gebäuden sind über die Wegeverbindungen an die Königsberger Straße erschlossen, für Bewohner und Gäste stehen Fahrradabstellmöglichkeiten an jedem Eingang zur Verfügung.

Für die geordnete Entsorgung des Abfalls werden zwei mit Hecken eingefasste Bereiche zentral an den Wegen zur Königsberger Straße angelegt.
Die privaten Terrassenbereiche sind jeweils einzelnen Wohnungen zugeordnet. Von hier aus ist der Blick auf die Gesamtanlage möglich, einzelne Hecken und Strauchbepflanzungen schaffen Privatatmosphäre.

TIEFGARAGE I FAHRRADSTELLPLÄTZE
Die Gebäude in Quartier verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage mit insgesamt 67 Stellplätzen, wovon zwei Ladestationen für Elektroautos angedacht sind. Weitere acht Stellplätze befinden sich im Außenbereich.

Jedes Haus im Kellergeschoss verfügt einen eigenen Fahrradabstellraum.

BARRIEREFREIHEIT/ALTERSGERECHTES WOHNEN
Jedes der fünf Häuser des Quartiers erhält einen Anteil von barrierefreien Wohnungen. Darüber hinaus wurde bei der Planung auf eine möglichst barrierearme Gestaltung Wert gelegt. Dies wurde besonders im Bezug auf die Schwellenausbildung zu den Terrassen bzw. den Balkonen und der Erreichbarkeit aller Geschosse mit dem Aufzug beachtet.

HAUS 1

Königsberger Straße 10

WOHNUNG 01
1.0.01

WOHNFLÄCHE: 84,18 m²

ANZAHL ZIMMER: 03

WOHNUNG 02
1.0.02

öffentlich gefördert

WOHNFLÄCHE: 58,97 m²

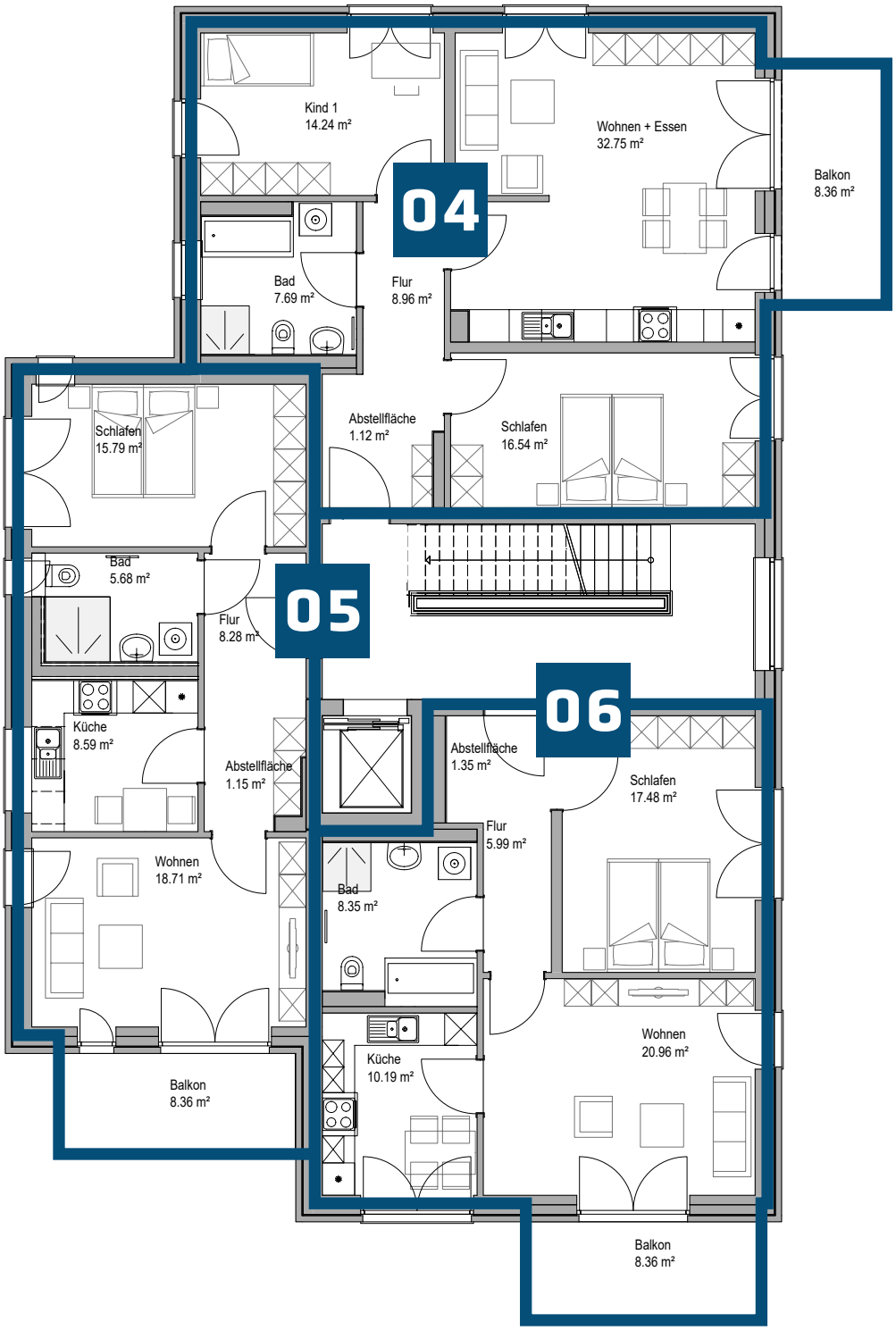
ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 03
1.0.03

WOHNFLÄCHE: 67,45 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

Kind 1
14.24 m²
Wohnen + Essen
32.75 m²
Terrasse
8.80 m²
01
Bad
7.69 m²
Flur
8.96 m²
Abstellfläche
1.12 m²
Schlafen
16.54 m²
Schlafen
15.80 m²
Bad
5.68 m²
Flur
8.28 m²
Abstellfläche
1.15 m²
Küche
8.59 m²
Wohnen
18.46 m²
Abstellfläche
1.35 m²
Schlafen
17.48 m²
Flur
5.99 m²
Bad
8.35 m²
Küche
10.19 m²
03
Wohnen
20.96 m²
öffentlich gefördert
02
Terrasse
8.80 m²
Terrasse
8.80 m²
N


Kind 1
14.24 m²
Wohnen + Essen
32.75 m²
Balkon
8.36 m²
04
Bad
7.69 m²
Flur
8.96 m²
Schlafen
15.79 m²
Abstellfläche
1.12 m²
Schlafen
16.54 m²
Bad
5.68 m²
05
Flur
8.28 m²
06
Küche
8.59 m²
Abstellfläche
1.15 m²
Abstellfläche
1.35 m²
Schlafen
17.48 m²
Flur
5.99 m²
Wohnen
18.71 m²
Bad
8.35 m²
Wohnen
20.96 m²
Küche
10.19 m²
Balkon
8.36 m²
Balkon
8.36 m²
N

WOHNUNG 04
1.1.04

WOHNFLÄCHE: 83,96 m²

ANZAHL ZIMMER: 03

WOHNUNG 05
1.1.05

WOHNFLÄCHE: 60,95 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 06
1.1.06

WOHNFLÄCHE: 67,23 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 07
1.2.07

WOHNFLÄCHE: 83,92 m²

ANZAHL ZIMMER: 03

WOHNUNG 08
1.2.08

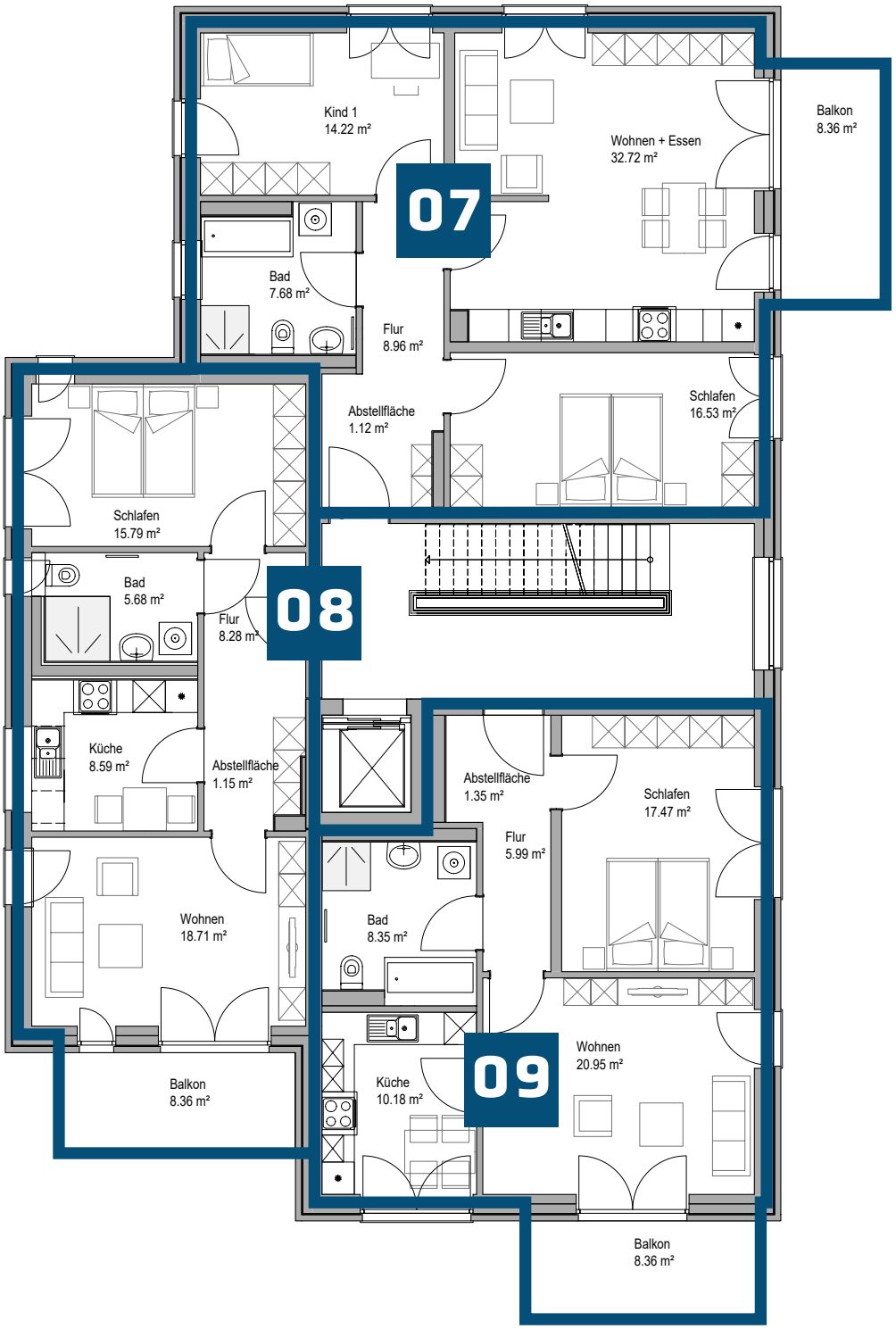
WOHNFLÄCHE: 59,10 m²

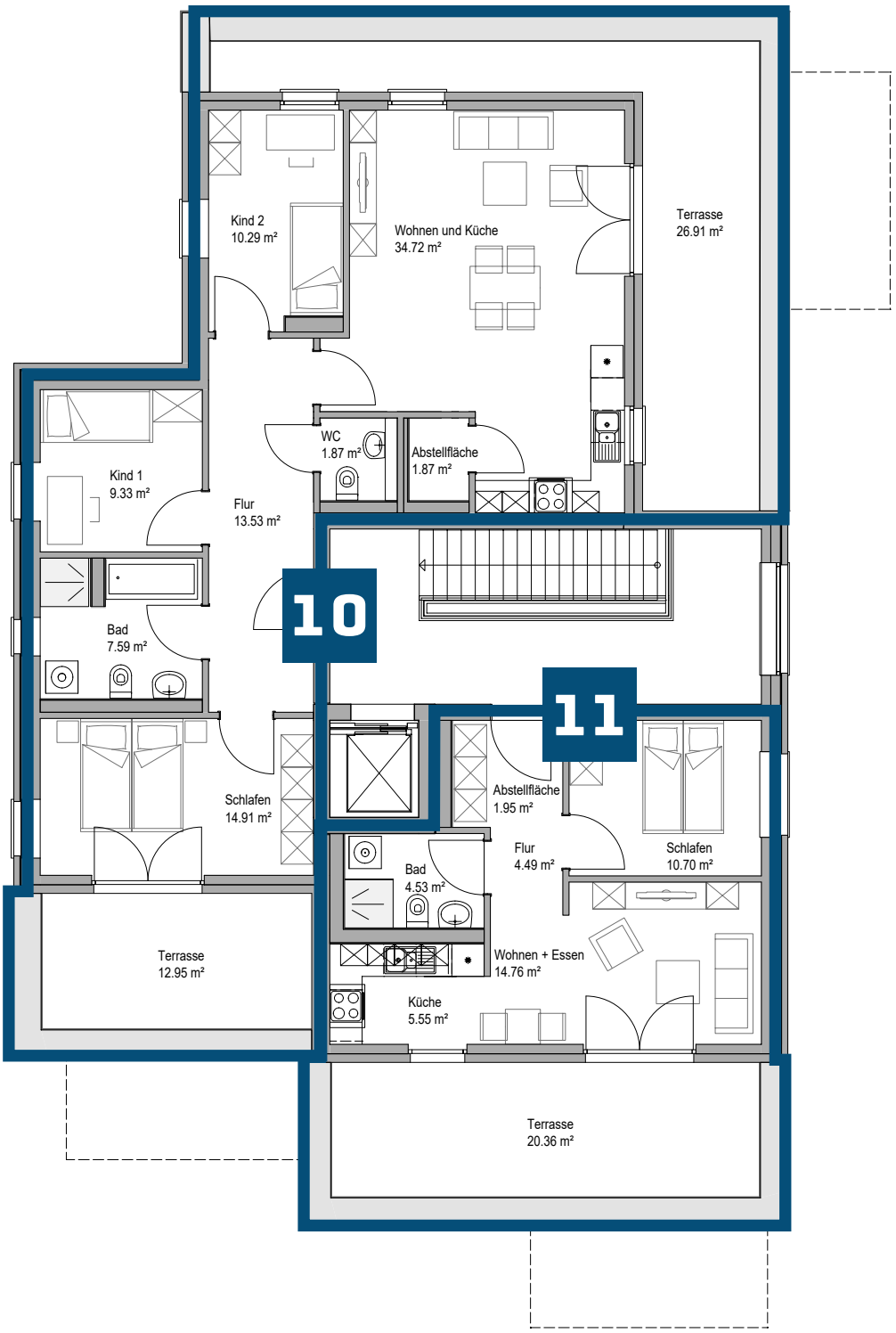
ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 09
1.2.09

WOHNFLÄCHE: 67,20 m²

ANZAHL ZIMMER: 02


07
Kind 1
14.22 m²
Wohnen + Essen
32.72 m²
Balkon
8.36 m²
Bad
7.68 m²
Flur
8.96 m²
Abstellfläche
1.12 m²
Schlafen
16.53 m²
08
Schlafen
15.79 m²
Bad
5.68 m²
Flur
8.28 m²
Küche
8.59 m²
Abstellfläche
1.15 m²
Wohnen
18.71 m²
Balkon
8.36 m²
09
Abstellfläche
1.35 m²
Schlafen
17.47 m²
Flur
5.99 m²
Bad
8.35 m²
Wohnen
20.95 m²
Küche
10.18 m²
Balkon
8.36 m²
N


Kind 2
10.29 m²
Wohnen und Küche
34.72 m²
Terrasse
26.91 m²
WC
1.87 m²
Abstellfläche
1.87 m²
Kind 1
9.33 m²
Flur
13.53 m²
10
Bad
7.59 m²
11
Schlafen
14.91 m²
Abstellfläche
1.95 m²
Flur
4.49 m²
Schlafen
10.70 m²
Bad
4.53 m²
Terrasse
12.95 m²
Wohnen + Essen
14.76 m²
Küche
5.55 m²
Terrasse
20.36 m²

N

WOHNUNG 10

1.3.10

WOHNFLÄCHE: 111,84 m²

ANZAHL ZIMMER: 04

WOHNUNG 11

1.3.11

WOHNFLÄCHE: 50,69 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

HAUS 2

Königsberger Straße 8

WOHNUNG 2.0.01

öffentlich gefördert

01

WOHNFLÄCHE: 58,74 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 2.0.02

02

WOHNFLÄCHE: 62,23 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

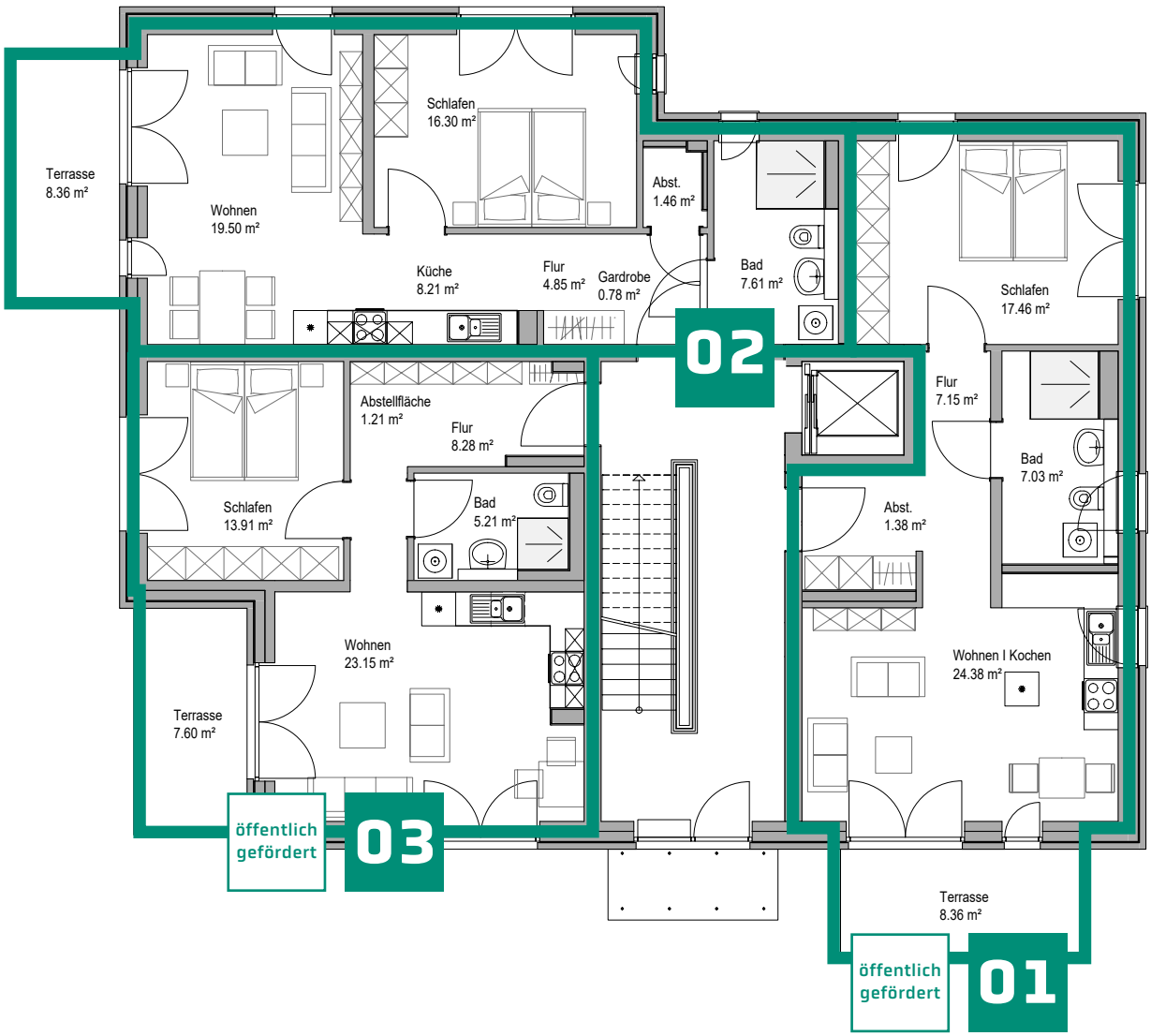
WOHNUNG 2.0.03

öffentlich gefördert

03

WOHNFLÄCHE: 52,71 m²

ANZAHL ZIMMER: 02


Terrasse
8.36 m²
Wohnen
19.50 m²
Schlafen
16.30 m²
Küche
8.21 m²
Flur
4.85 m²
Gardrobe
0.78 m²
Abst.
1.46 m²
Bad
7.61 m²
02
Schlafen
17.46 m²
Flur
7.15 m²
Bad
7.03 m²
Abstellfläche
1.21 m²
Flur
8.28 m²
Schlafen
13.91 m²
Bad
5.21 m²
Abst.
1.38 m²
Wohnen
23.15 m²
Wohnen I Kochen
24.38 m²
Terrasse
7.60 m²
öffentlich gefördert
03
Terrasse
8.36 m²
öffentlich gefördert
01

N

Balkon
8.36 m²
Wohnen
19.49 m²
Schlafen
16.29 m²
Küche
8.21 m²
Flur
4.85 m²
Gardrobe
0.78 m²
Abst.
1.67 m²
Bad
7.61 m²
Schlafen
17.45 m²
05
Abstellfläche
1.21 m²
Flur
8.58 m²
Schlafen
13.90 m²
Bad
5.21 m²
Flur
7.04 m²
Bad
7.15 m²
Abst.
1.72 m²
Wohnen
22.99 m²
Balkon
7.60 m²
Wohnen I Kochen
24.29 m²
öffentlich gefördert
06
Balkon
8.36 m²
öffentlich gefördert
04

N

WOHNUNG 2.1.04

öffentlich gefördert

04

WOHNFLÄCHE: 58,62 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 2.1.05

05

WOHNFLÄCHE: 61,75 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 2.1.06

öffentlich gefördert

06

WOHNFLÄCHE: 52,44 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 07
2.2.07

WOHNFLÄCHE: 52,56 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 08
2.2.08

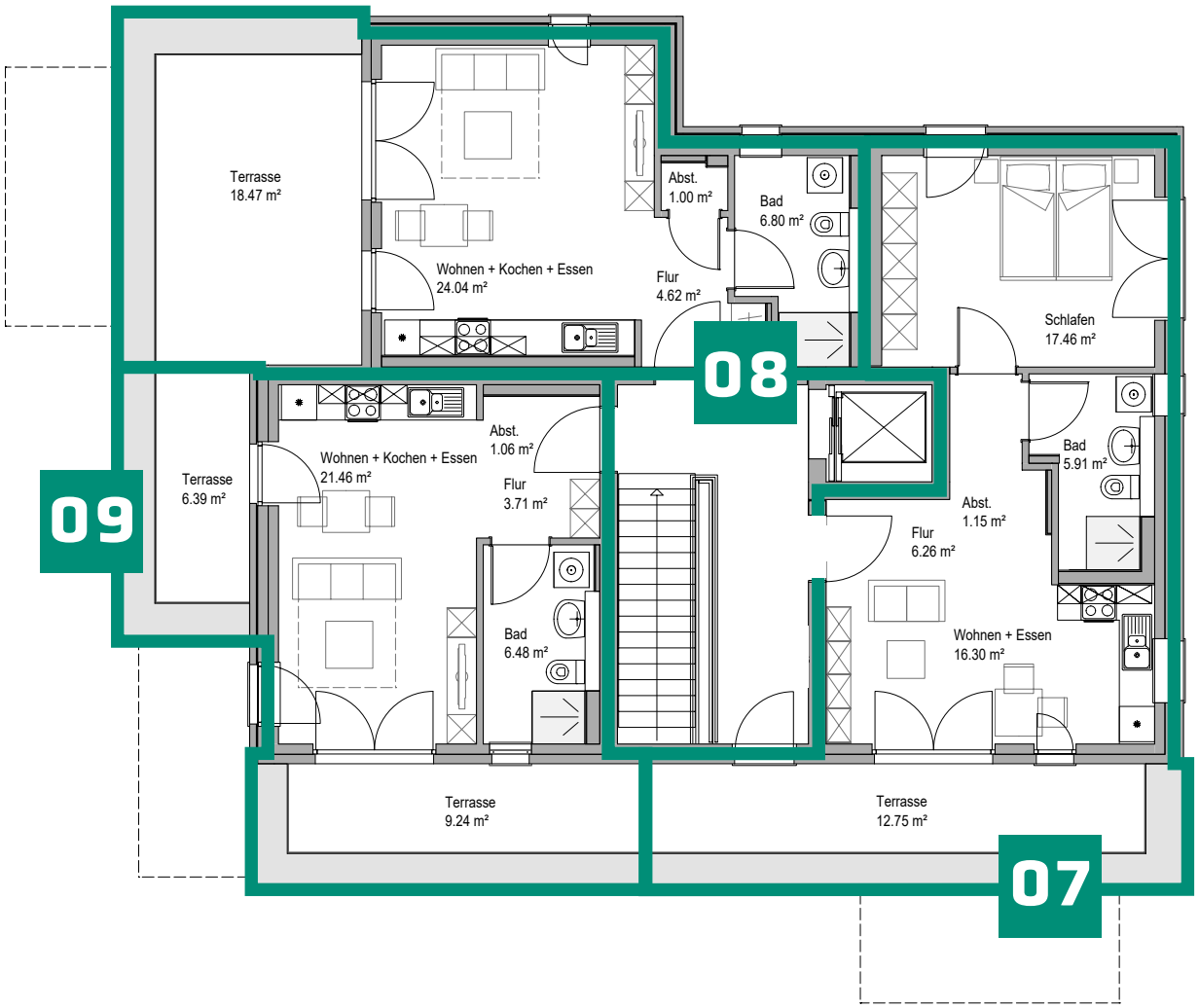
WOHNFLÄCHE: 44,66 m²

ANZAHL ZIMMER: 01

WOHNUNG 09
2.2.09

WOHNFLÄCHE: 39,82 m²

ANZAHL ZIMMER: 01


Terrasse
18.47 m²
Wohnen + Kochen + Essen
24.04 m²
Abst.
1.00 m²
Bad
6.80 m²
Flur
4.62 m²
Schlafen
17.46 m²
08
09
Terrasse
6.39 m²
Wohnen + Kochen + Essen
21.46 m²
Abst.
1.06 m²
Flur
3.71 m²
Bad
6.48 m²
Bad
5.91 m²
Abst.
1.15 m²
Flur
6.26 m²
Wohnen + Essen
16.30 m²
Terrasse
9.24 m²
Terrasse
12.75 m²
07
N

HAUS 3

Königsberger Straße 6

WOHNUNG 3.0.01

öffentlich gefördert

01

WOHNFLÄCHE: 58,62 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 3.0.02

02

WOHNFLÄCHE: 64,52 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

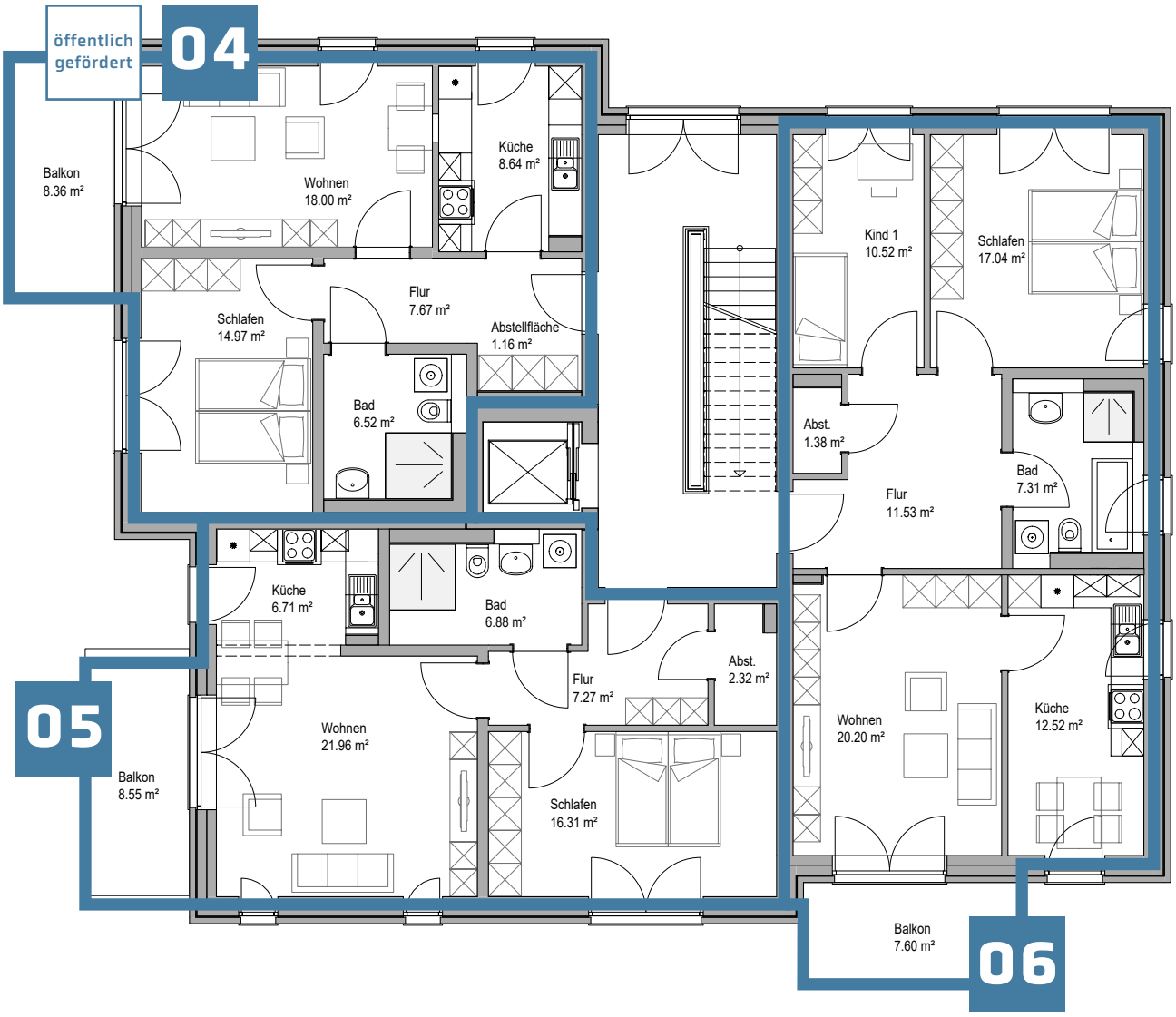
WOHNUNG 3.0.03

03

WOHNFLÄCHE: 83,26 m²

ANZAHL ZIMMER: 03

öffentlich gefördert
01
Terrasse
8.36 m²
Wohnen
18.28 m²
Küche
8.91 m²
Flur
7.67 m²
Schlafen
14.98 m²
Abstellfläche
1.25 m²
Bad
6.52 m²
Kind 1
10.53 m²
Schlafen
17.05 m²
Abst.
1.28 m²
Flur
11.53 m²
Bad
7.29 m²
Küche
6.71 m²
Bad
6.88 m²
Flur
7.27 m²
Abst.
2.19 m²
02
Terrasse
8.36 m²
Wohnen
21.99 m²
Schlafen
16.32 m²
Wohnen
19.96 m²
Küche
12.93 m²
Terrasse
7.60 m²
03
N


öffentlich gefördert
04
Balkon
8.36 m²
Wohnen
18.00 m²
Küche
8.64 m²
Schlafen
14.97 m²
Flur
7.67 m²
Abstellfläche
1.16 m²
Bad
6.52 m²
Kind 1
10.52 m²
Schlafen
17.04 m²
Abst.
1.38 m²
Flur
11.53 m²
Bad
7.31 m²
Küche
6.71 m²
Bad
6.88 m²
Flur
7.27 m²
Abst.
2.32 m²
05
Balkon
8.55 m²
Wohnen
21.96 m²
Schlafen
16.31 m²
Wohnen
20.20 m²
Küche
12.52 m²
Balkon
7.60 m²
06

N

WOHNUNG 3.1.04

öffentlich gefördert

04

WOHNFLÄCHE: 57,96 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 3.1.05

05

WOHNFLÄCHE: 64,44 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 3.1.06

06

WOHNFLÄCHE: 82,81 m²

ANZAHL ZIMMER: 03

WOHNUNG 07

3.2.07

WOHNFLÄCHE: 60,65 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 08

3.2.08

WOHNFLÄCHE: 63,89 m²

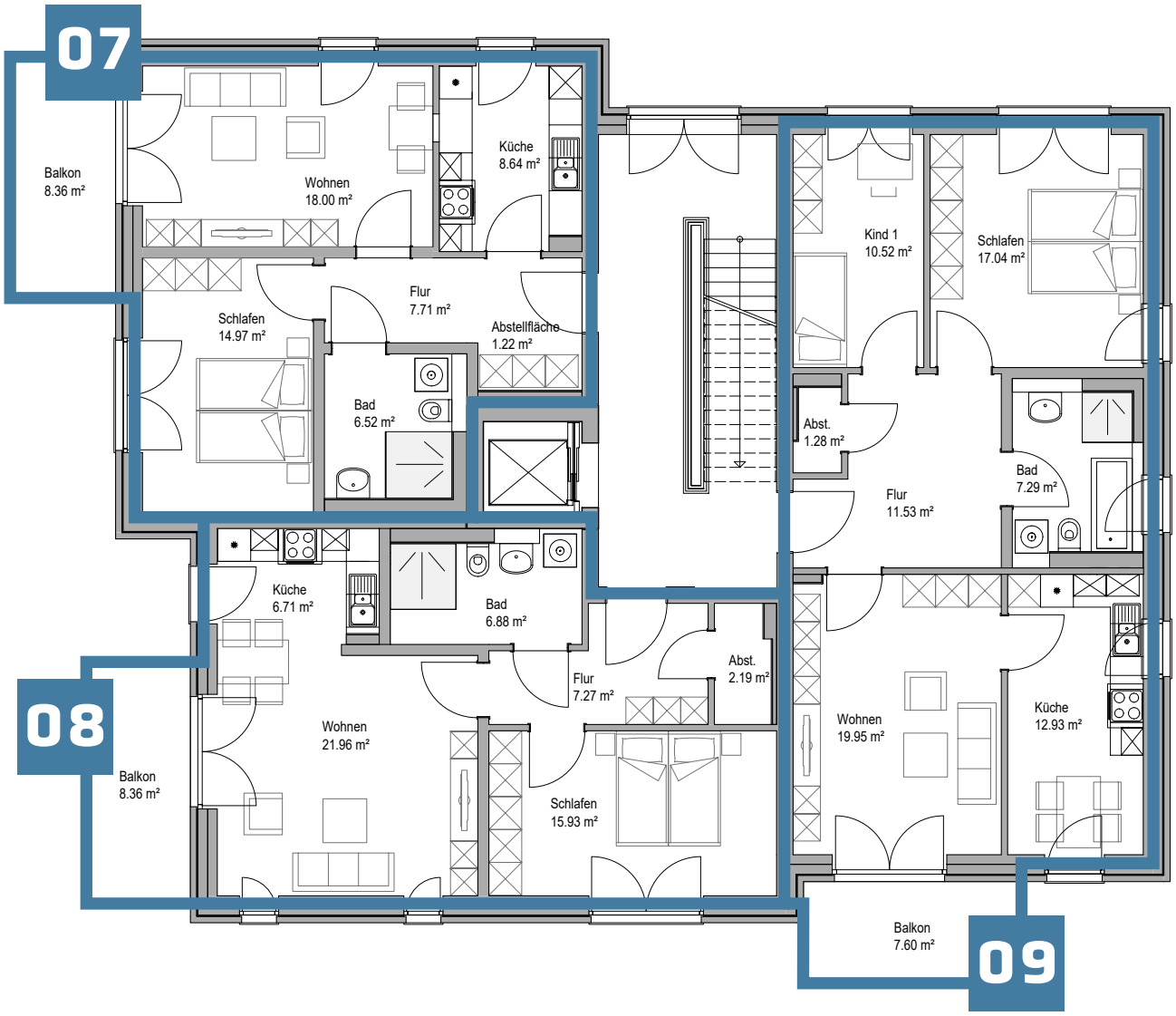
ANZAHL ZIMMER: 02

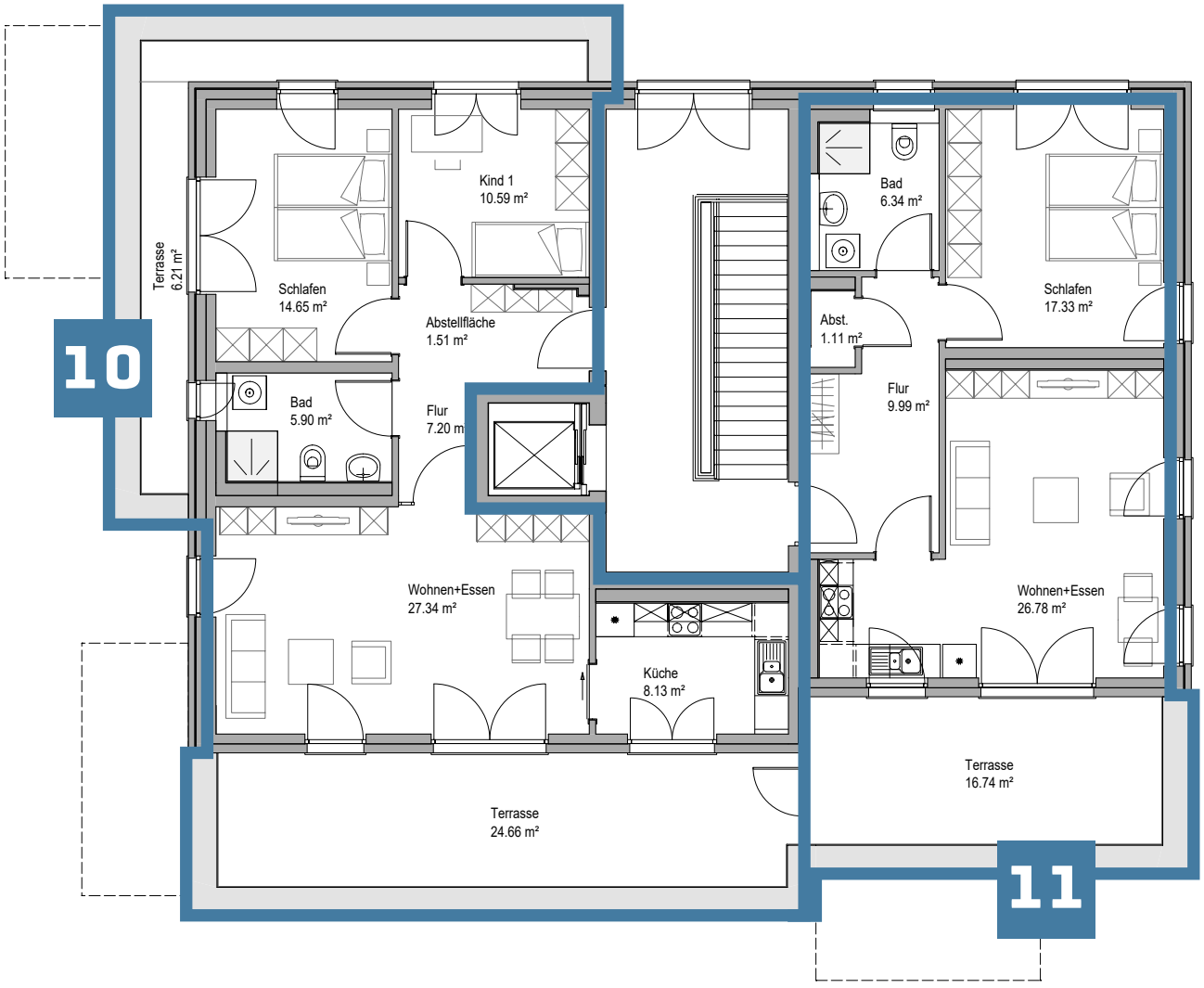
WOHNUNG 09

3.2.09

WOHNFLÄCHE: 82,72 m²

ANZAHL ZIMMER: 03


07
Balkon
8.36 m²
Wohnen
18.00 m²
Küche
8.64 m²
Flur
7.71 m²
Schlafen
14.97 m²
Abstellfläche
1.22 m²
Bad
6.52 m²
Kind 1
10.52 m²
Schlafen
17.04 m²
Abst.
1.28 m²
Flur
11.53 m²
Bad
7.29 m²
Küche
6.71 m²
Bad
6.88 m²
Flur
7.27 m²
Abst.
2.19 m²
08
Balkon
8.36 m²
Wohnen
21.96 m²
Schlafen
15.93 m²
Wohnen
19.95 m²
Küche
12.93 m²
Balkon
7.60 m²
09
N


10
11
Terrasse
6.21 m²
Schlafen
14.65 m²
Kind 1
10.59 m²
Abstellfläche
1.51 m²
Bad
5.90 m²
Flur
7.20 m
Wohnen+Essen
27.34 m²
Küche
8.13 m²
Terrasse
24.66 m²
Bad
6.34 m²
Schlafen
17.33 m²
Abst.
1.11 m²
Flur
9.99 m²
Wohnen+Essen
26.78 m²
Terrasse
16.74 m²
N

WOHNUNG 10

3.3.10

WOHNFLÄCHE: 89,31 m²

ANZAHL ZIMMER: 03

WOHNUNG 11

3.3.11

WOHNFLÄCHE: 68,72 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

HAUS 4

Königsberger Straße 4/4A

WOHNUNG 4.0.01

01

WOHNFLÄCHE: 30,91 m²

ANZAHL ZIMMER: 01

WOHNUNG 4.0.02

öffentlich gefördert

02

WOHNFLÄCHE: 70,14 m²

ANZAHL ZIMMER: 03

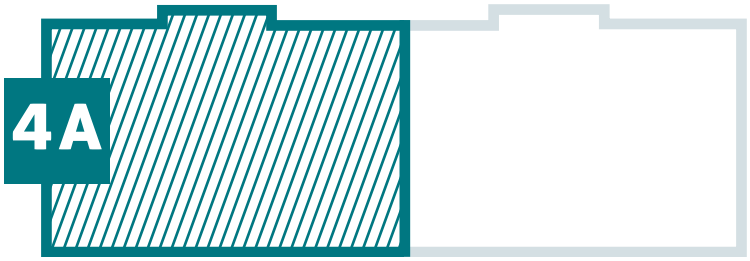
WOHNUNG 4.0.03

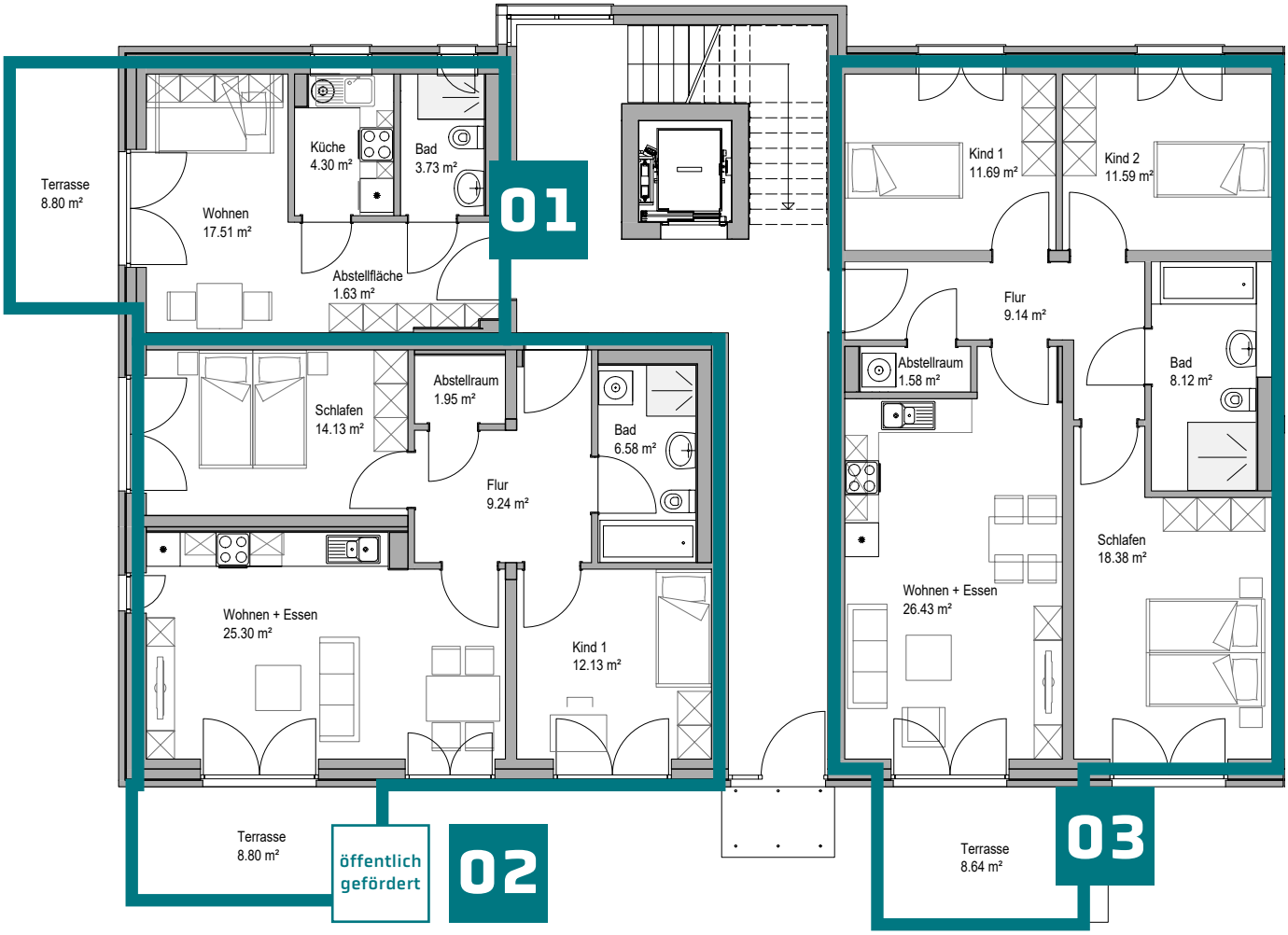
03

WOHNFLÄCHE: 89,98 m²

ANZAHL ZIMMER: 04

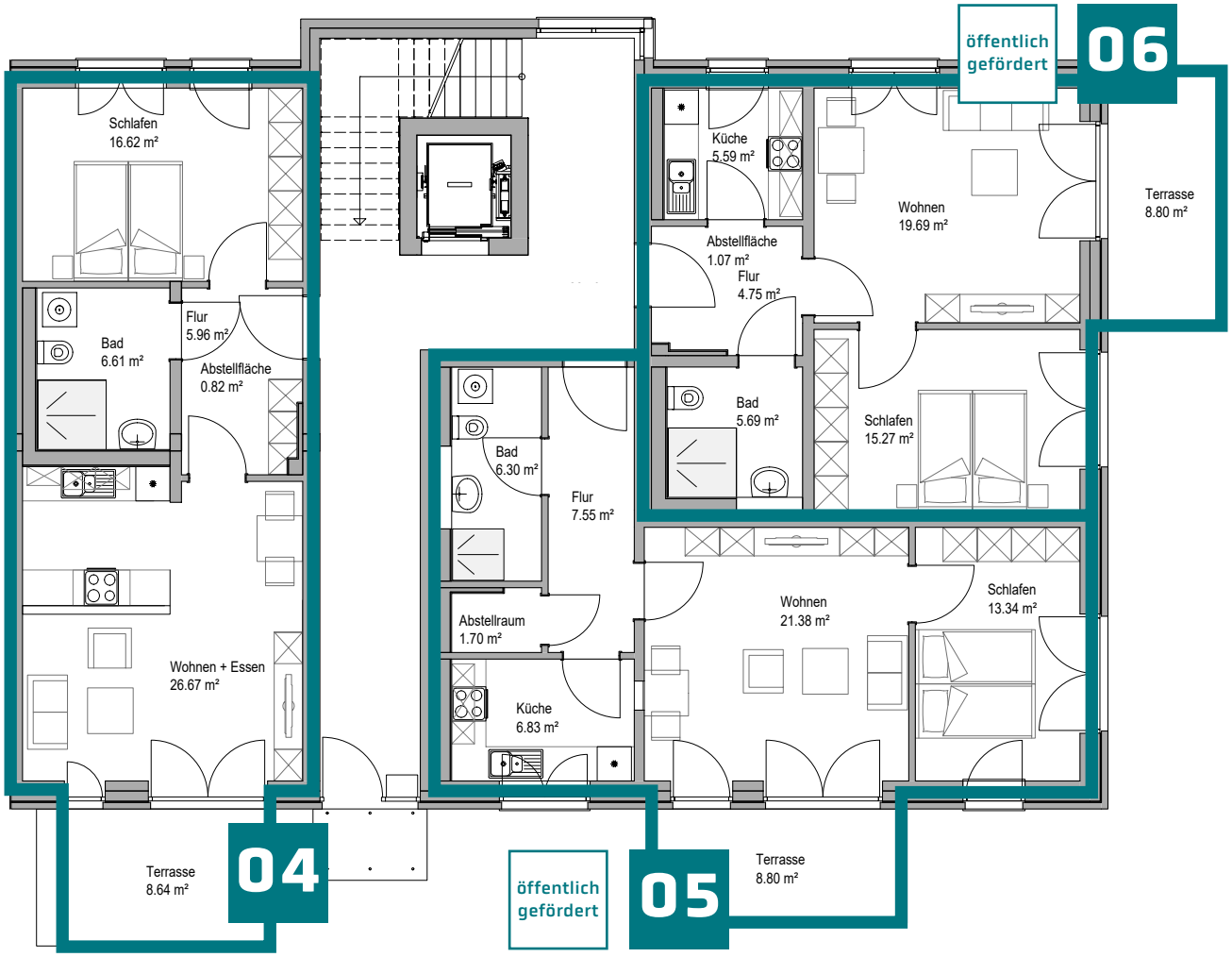
GEBÄUDEAUSSCHNITT: Teil 4A





N

GEBÄUDEAUSSCHNITT: Teil 4



N

WOHNUNG 04
4.0.04

WOHNFLÄCHE: 60,36 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 05
öffentlich gefördert
4.0.05

WOHNFLÄCHE: 58,04 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 06
öffentlich gefördert
4.0.06

WOHNFLÄCHE: 53,19 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 07

4.1.07

WOHNFLÄCHE: 75,82 m²

ANZAHL ZIMMER: 03

WOHNUNG 08

4.1.08

WOHNFLÄCHE: 41,05 m²

ANZAHL ZIMMER: 01

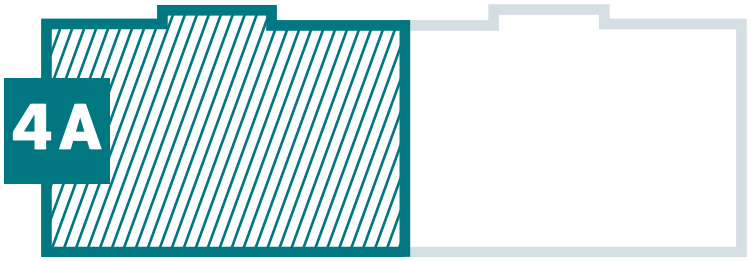
WOHNUNG 09

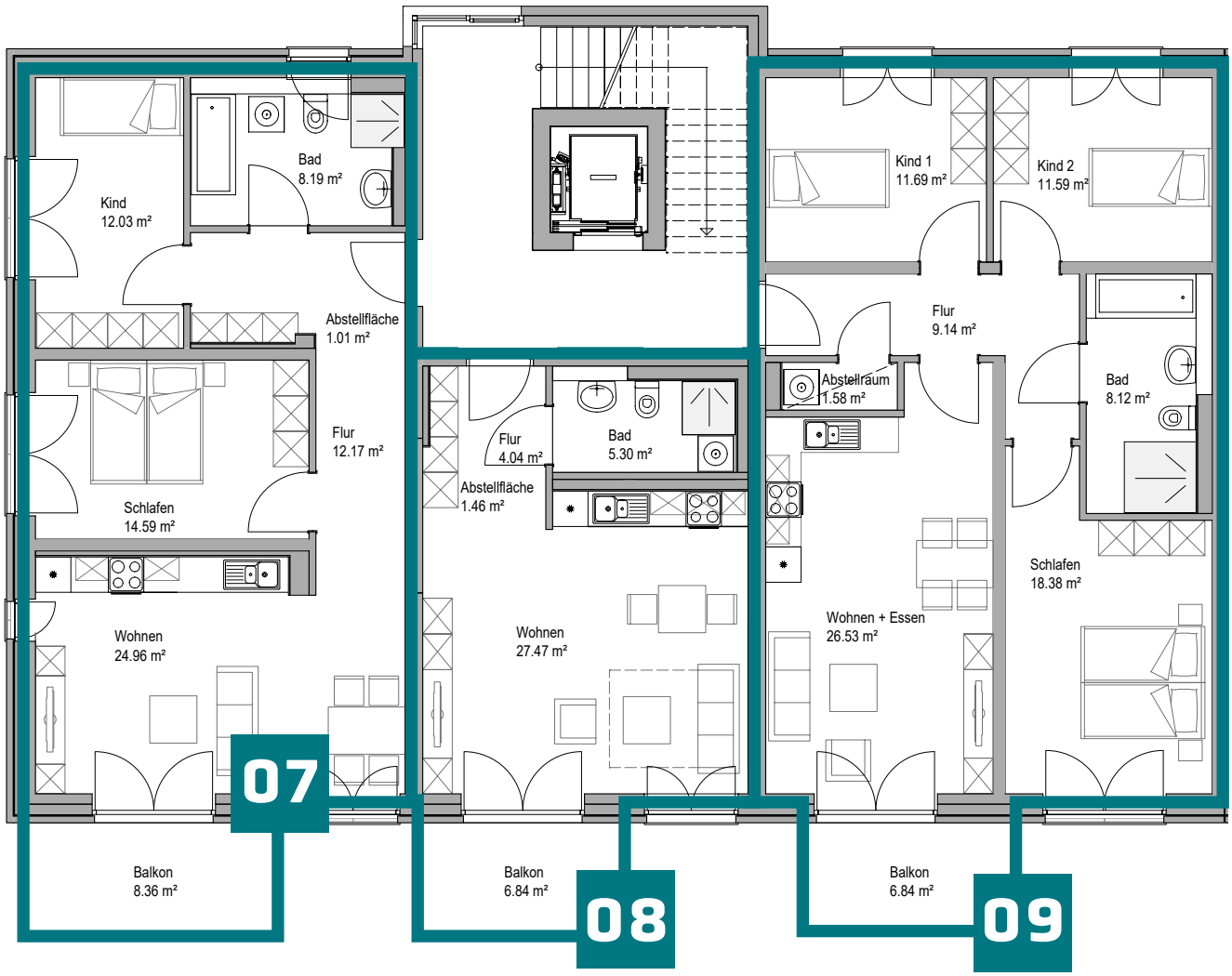
4.1.09

WOHNFLÄCHE: 88,82 m²

ANZAHL ZIMMER: 04

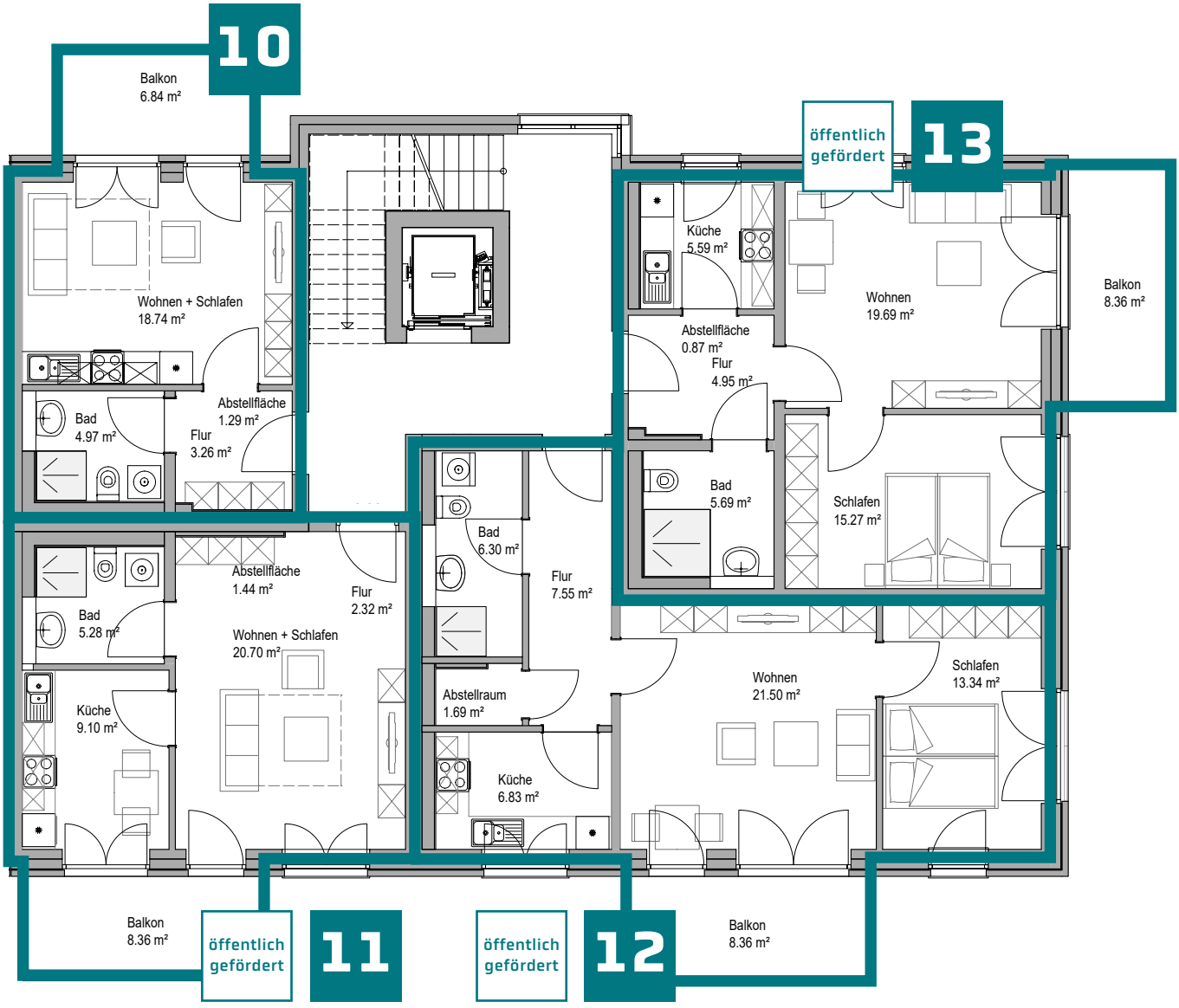
GEBÄUDEAUSSCHNITT: Teil 4A





N

GEBÄUDEAUSSCHNITT: Teil 4



N

WOHNUNG 10
4.1.10

WOHNFLÄCHE: 31,06 m²

ANZAHL ZIMMER: 01

WOHNUNG 11
öffentlich gefördert
4.1.11

WOHNFLÄCHE: 40,06 m²

ANZAHL ZIMMER: 01

WOHNUNG 12
öffentlich gefördert
4.1.12

WOHNFLÄCHE: 58,14 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 13
öffentlich gefördert
4.1.13

WOHNFLÄCHE: 53,16 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 14

4.2.14

WOHNFLÄCHE: 90,24 m²

ANZAHL ZIMMER: 03

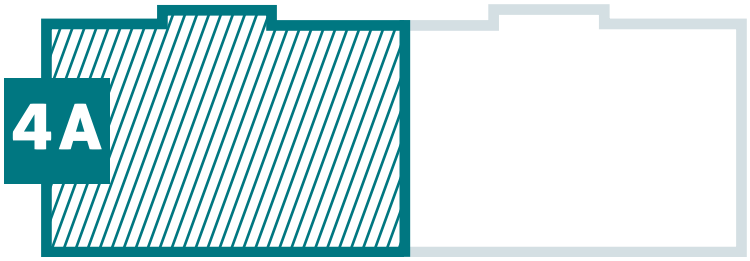
WOHNUNG 15

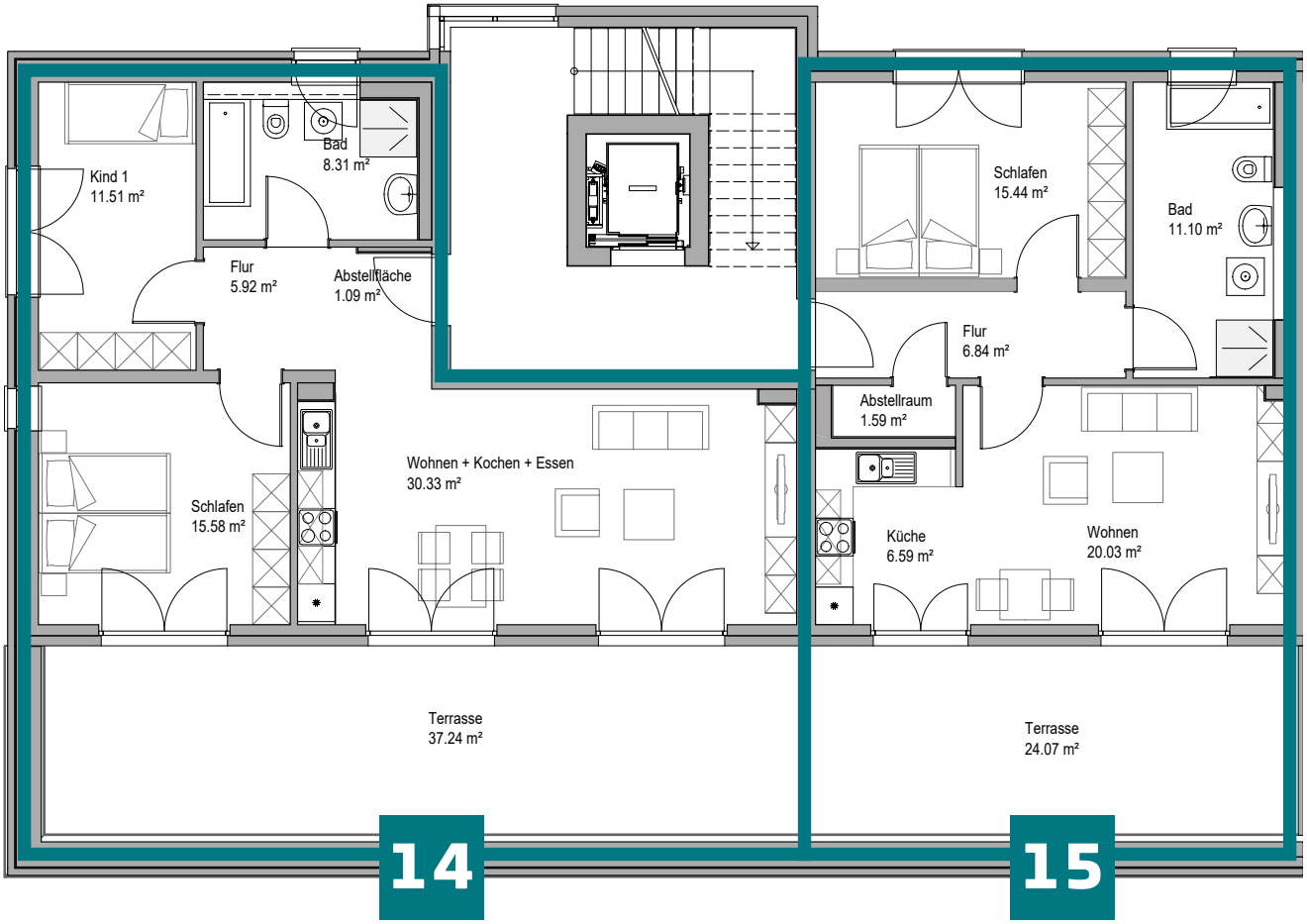
4.2.15

WOHNFLÄCHE: 72,54 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

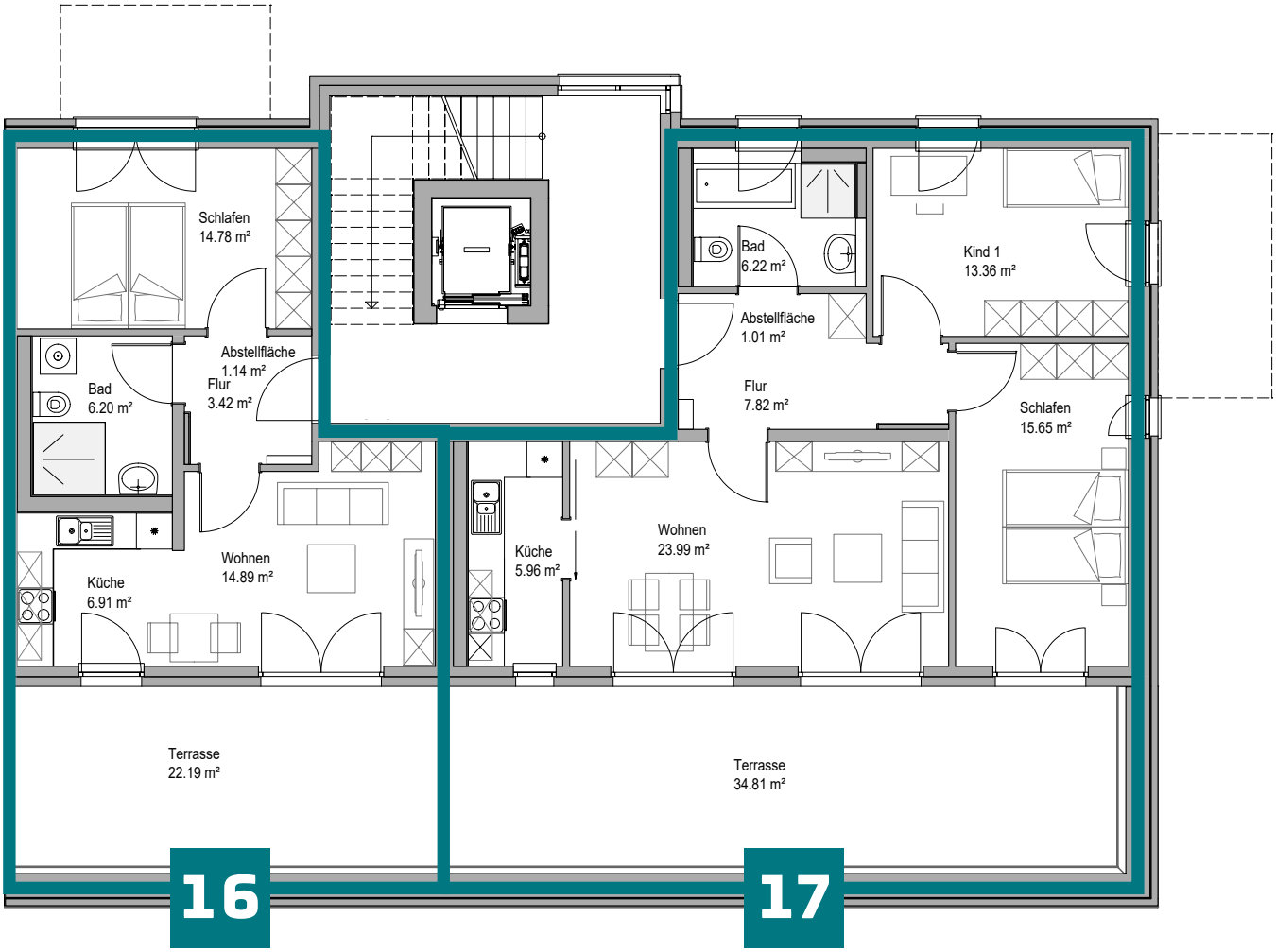
GEBÄUDEAUSSCHNITT: Teil 4A





N

GEBÄUDEAUSSCHNITT: Teil 4



N

WOHNUNG 16

4.2.16

WOHNFLÄCHE: 57,57 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 17

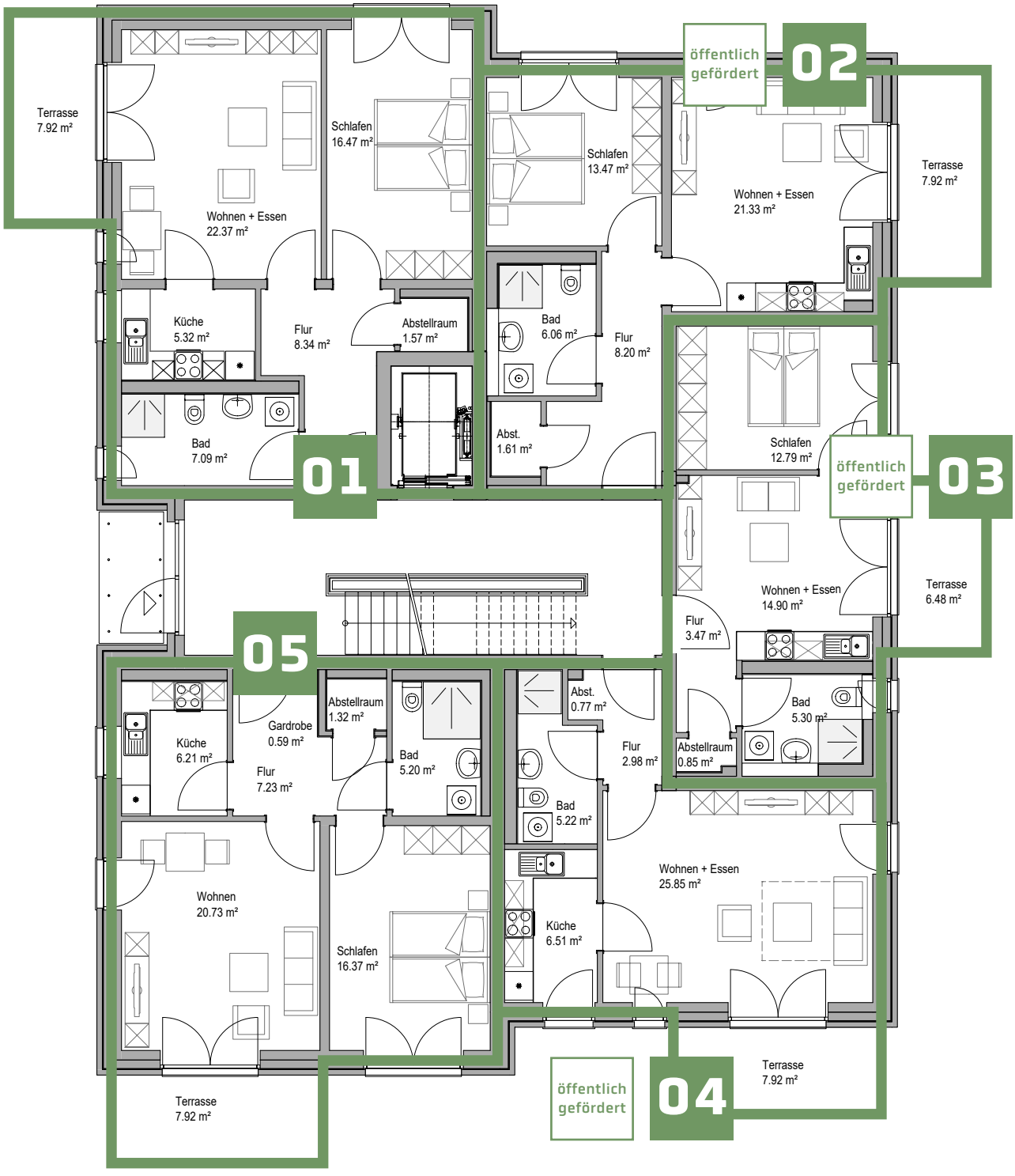
4.2.17

WOHNFLÄCHE: 90,11 m²

ANZAHL ZIMMER: 03

HAUS 5

Königsberger Straße 2


Terrasse
7.92 m²
Wohnen + Essen
22.37 m²
Schlafen
16.47 m²
Küche
5.32 m²
Flur
8.34 m²
Abstellraum
1.57 m²
Bad
7.09 m²
01
Schlafen
13.47 m²
Bad
6.06 m²
Flur
8.20 m²
Abst.
1.61 m²
öffentlich gefördert
02
Wohnen + Essen
21.33 m²
Terrasse
7.92 m²
Schlafen
12.79 m²
öffentlich gefördert
03
Wohnen + Essen
14.90 m²
Terrasse
6.48 m²
Flur
3.47 m²
Bad
5.30 m²
Abstellraum
0.85 m²
Abst.
0.77 m²
Flur
2.98 m²
Bad
5.22 m²
Wohnen + Essen
25.85 m²
Küche
6.51 m²
öffentlich gefördert
04
Terrasse
7.92 m²
05
Abstellraum
1.32 m²
Gardrobe
0.59 m²
Küche
6.21 m²
Flur
7.23 m²
Bad
5.20 m²
Wohnen
20.73 m²
Schlafen
16.37 m²
Terrasse
7.92 m²
N

WOHNUNG 5.0.01

01

WOHNFLÄCHE: 63,44 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 5.0.02

öffentlich gefördert

02

WOHNFLÄCHE: 51,53 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 5.0.03

öffentlich gefördert

03

WOHNFLÄCHE: 38,06 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 5.0.04

öffentlich gefördert

04

WOHNFLÄCHE: 42,37 m²

ANZAHL ZIMMER: 01

WOHNUNG 5.0.05

05

WOHNFLÄCHE: 60,25 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 06
5.1.06

WOHNFLÄCHE: 64,18 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 07
öffentlich gefördert
5.1.07

WOHNFLÄCHE: 51,85 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 08
öffentlich gefördert
5.1.08

WOHNFLÄCHE: 38,20 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 09
öffentlich gefördert
5.1.09

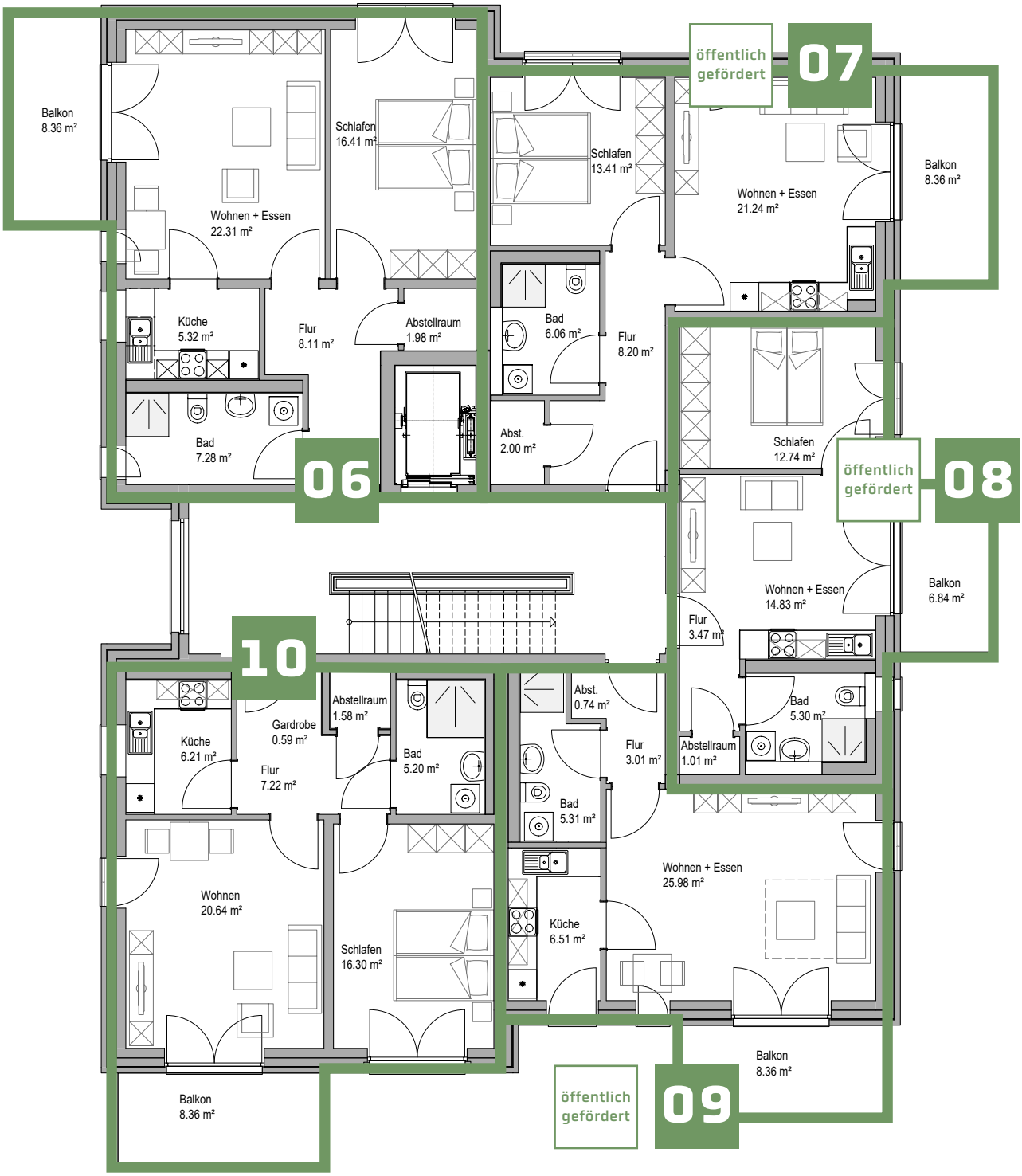
WOHNFLÄCHE: 42,71 m²

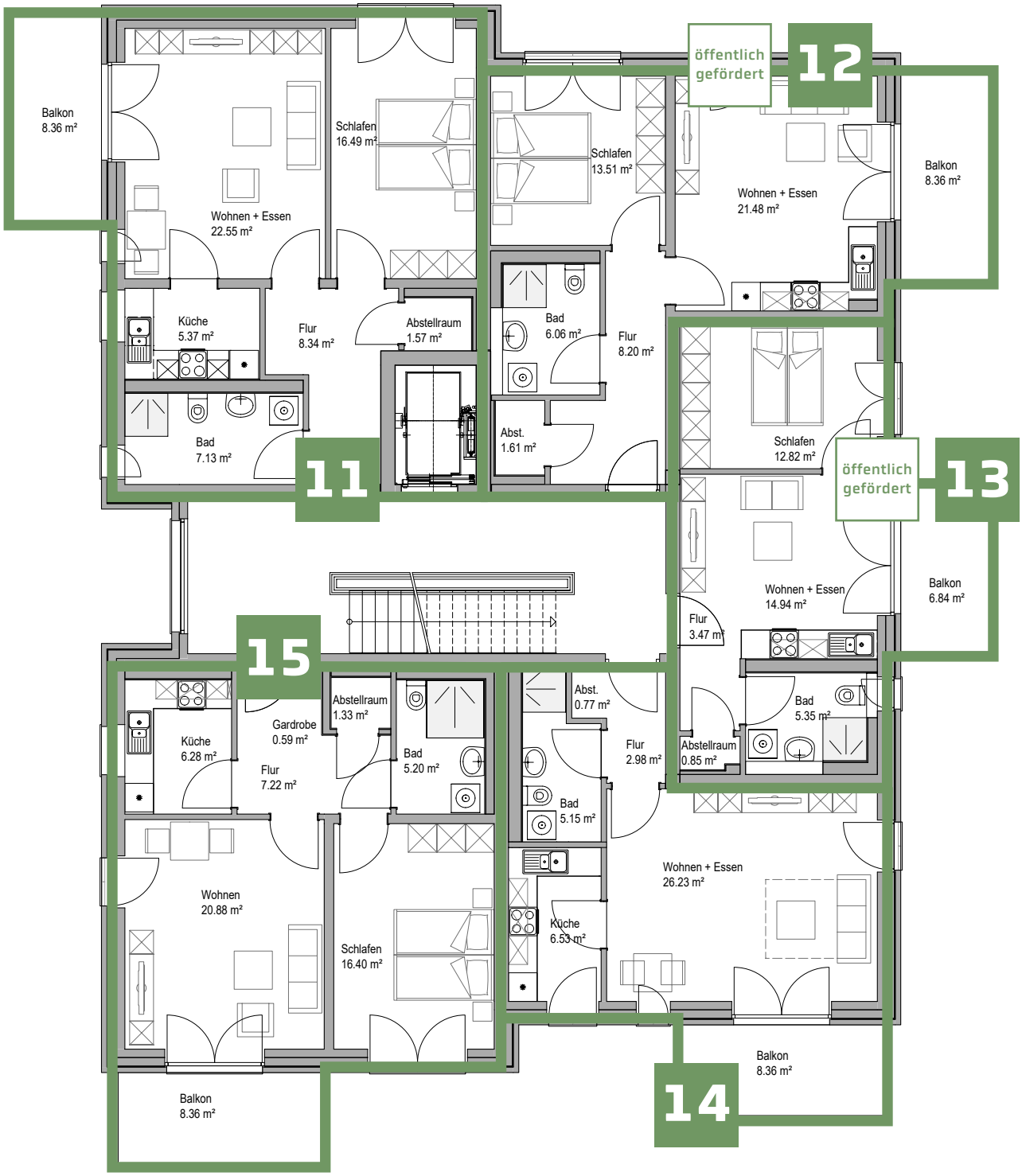
ANZAHL ZIMMER: 01

WOHNUNG 10
5.1.10

WOHNFLÄCHE: 60,56 m²

ANZAHL ZIMMER: 02


Balkon
8.36 m²
Schlafen
16.41 m²
Wohnen + Essen
22.31 m²
Küche
5.32 m²
Flur
8.11 m²
Abstellraum
1.98 m²
Bad
7.28 m²
06
Schlafen
13.41 m²
Bad
6.06 m²
Flur
8.20 m²
Abst.
2.00 m²
öffentlich gefördert
07
Wohnen + Essen
21.24 m²
Balkon
8.36 m²
Schlafen
12.74 m²
öffentlich gefördert
08
Balkon
6.84 m²
Wohnen + Essen
14.83 m²
Flur
3.47 m²
Bad
5.30 m²
Abstellraum
1.01 m²
10
Abstellraum
1.58 m²
Gardrobe
0.59 m²
Küche
6.21 m²
Flur
7.22 m²
Bad
5.20 m²
Abst.
0.74 m²
Flur
3.01 m²
Bad
5.31 m²
Wohnen
20.64 m²
Schlafen
16.30 m²
Küche
6.51 m²
Wohnen + Essen
25.98 m²
Balkon
8.36 m²
öffentlich gefördert
09
Balkon
8.36 m²
N


Balkon
8.36 m²
Schlafen
16.49 m²
Wohnen + Essen
22.55 m²
Küche
5.37 m²
Flur
8.34 m²
Abstellraum
1.57 m²
Bad
7.13 m²
11
Schlafen
13.51 m²
Bad
6.06 m²
Flur
8.20 m²
Abst.
1.61 m²
öffentlich gefördert
12
Wohnen + Essen
21.48 m²
Balkon
8.36 m²
Schlafen
12.82 m²
öffentlich gefördert
13
Wohnen + Essen
14.94 m²
Balkon
6.84 m²
Flur
3.47 m²
Bad
5.35 m²
Abstellraum
0.85 m²
15
Abstellraum
1.33 m²
Gardrobe
0.59 m²
Küche
6.28 m²
Flur
7.22 m²
Bad
5.20 m²
Abst.
0.77 m²
Flur
2.98 m²
Bad
5.15 m²
Wohnen + Essen
26.23 m²
Wohnen
20.88 m²
Schlafen
16.40 m²
Küche
6.53 m²
Balkon
8.36 m²
14
Balkon
8.36 m²
N

WOHNUNG 5.2.11

11

WOHNFLÄCHE: 64,39 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 5.2.12

öffentlich gefördert

12

WOHNFLÄCHE: 51,90 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 5.2.13

öffentlich gefördert

13

WOHNFLÄCHE: 38,36 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 5.2.14

14

WOHNFLÄCHE: 44,85 m²

ANZAHL ZIMMER: 01

WOHNUNG 5.2.15

15

WOHNFLÄCHE: 60,71 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 16
5.3.16

WOHNFLÄCHE: 64,34 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 17
öffentlich gefördert

5.3.17

WOHNFLÄCHE: 64,40 m²

ANZAHL ZIMMER: 03

WOHNUNG 18
5.3.18

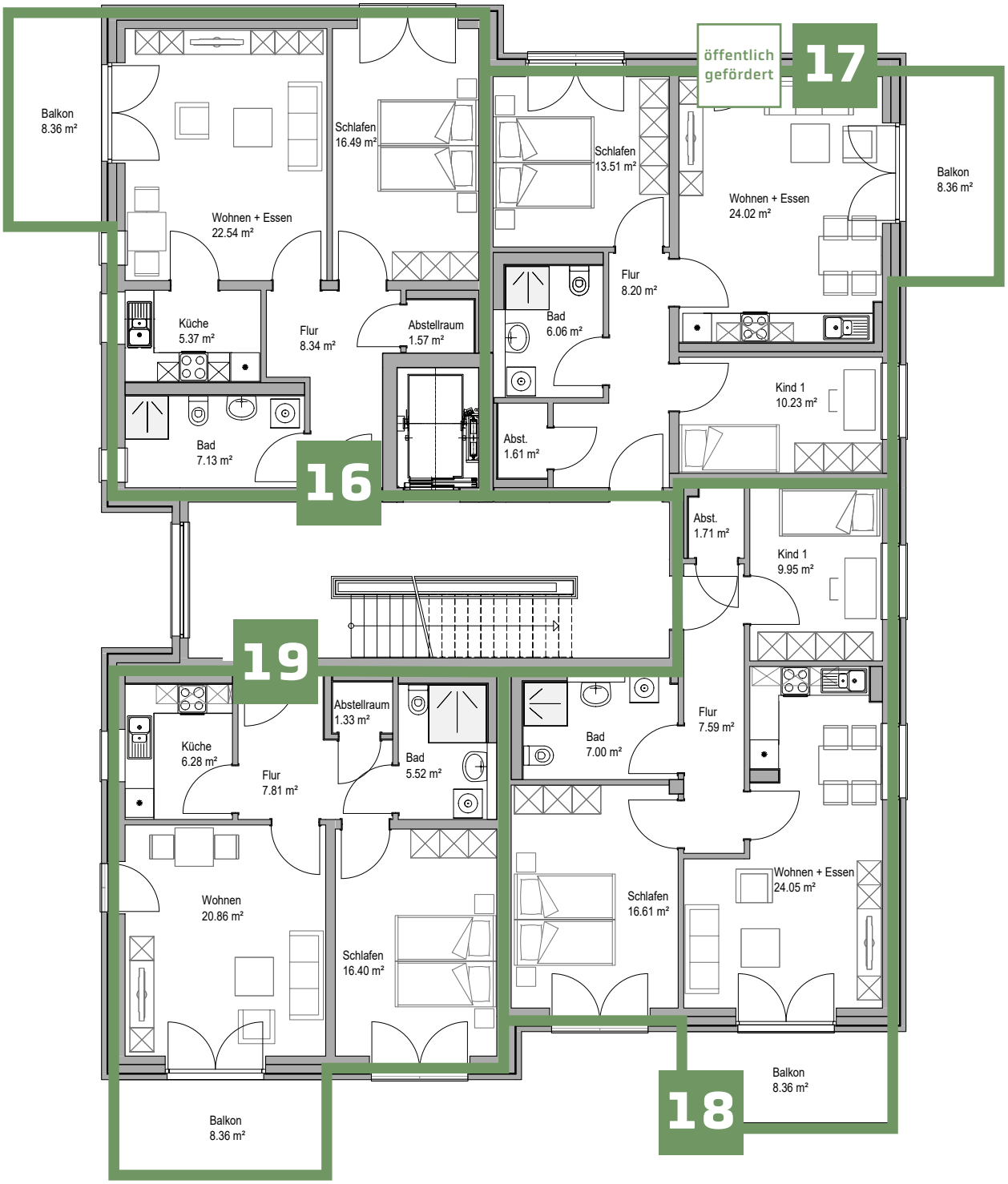
WOHNFLÄCHE: 69,70 m²

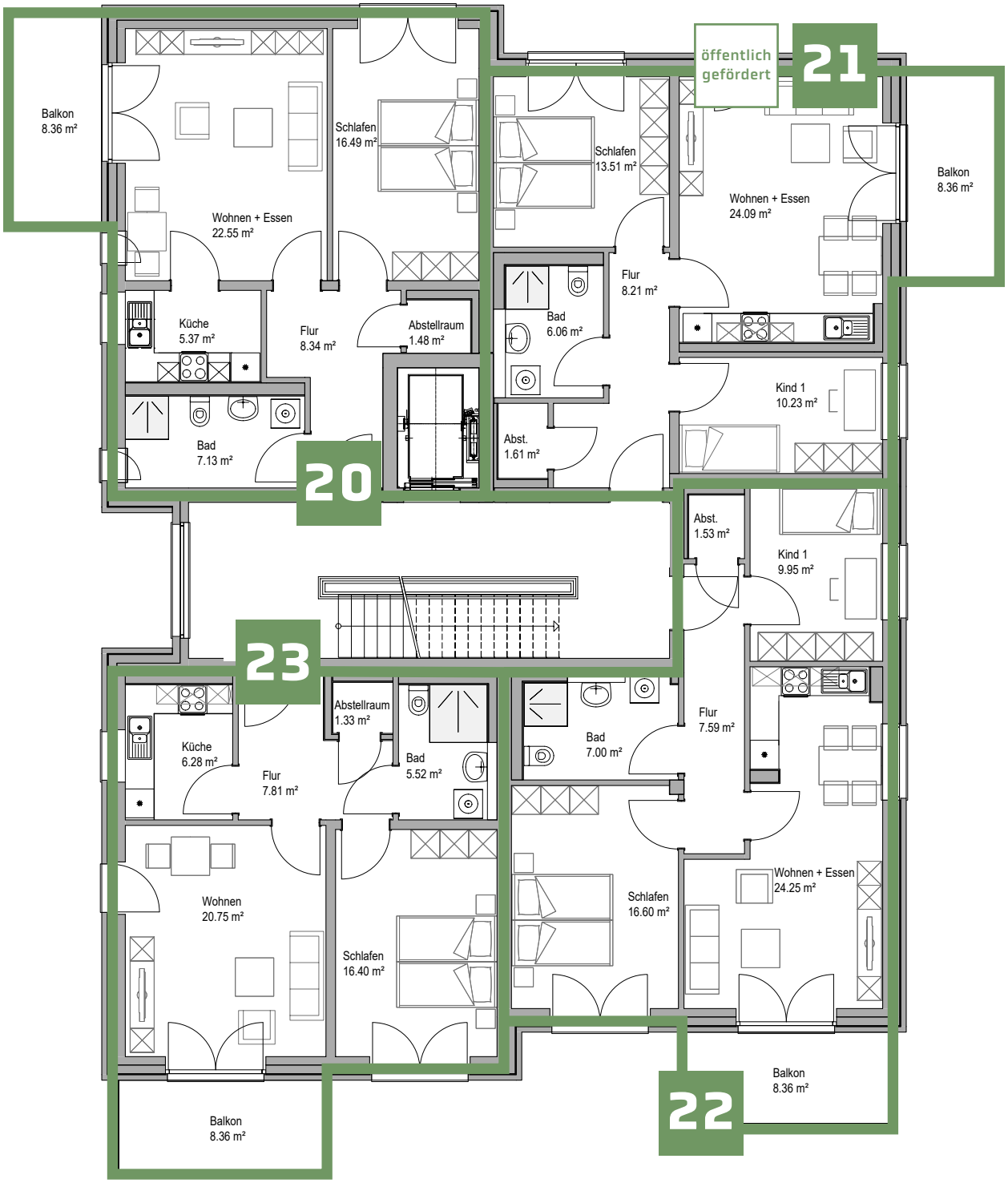
ANZAHL ZIMMER: 03

WOHNUNG 19
5.3.19

WOHNFLÄCHE: 61,15 m²

ANZAHL ZIMMER: 02


öffentlich gefördert
17
Balkon 8.36 m²
Schlafen 16.49 m²
Wohnen + Essen 22.54 m²
Küche 5.37 m²
Flur 8.34 m²
Abstellraum 1.57 m²
Bad 7.13 m²
16
Schlafen 13.51 m²
Bad 6.06 m²
Flur 8.20 m²
Abst. 1.61 m²
Wohnen + Essen 24.02 m²
Balkon 8.36 m²
Kind 1 10.23 m²
Abst. 1.71 m²
Kind 1 9.95 m²
19
Abstellraum 1.33 m²
Küche 6.28 m²
Flur 7.81 m²
Bad 5.52 m²
Wohnen 20.86 m²
Schlafen 16.40 m²
Balkon 8.36 m²
Bad 7.00 m²
Flur 7.59 m²
Schlafen 16.61 m²
Wohnen + Essen 24.05 m²
18
Balkon 8.36 m²
N


öffentlich gefördert
21
Balkon 8.36 m²
Schlafen 16.49 m²
Wohnen + Essen 22.55 m²
Küche 5.37 m²
Flur 8.34 m²
Abstellraum 1.48 m²
Bad 7.13 m²
20
Schlafen 13.51 m²
Bad 6.06 m²
Flur 8.21 m²
Abst. 1.61 m²
Wohnen + Essen 24.09 m²
Balkon 8.36 m²
Kind 1 10.23 m²
Abst. 1.53 m²
Kind 1 9.95 m²
23
Abstellraum 1.33 m²
Küche 6.28 m²
Flur 7.81 m²
Bad 5.52 m²
Wohnen 20.75 m²
Schlafen 16.40 m²
Balkon 8.36 m²
Bad 7.00 m²
Flur 7.59 m²
Schlafen 16.60 m²
Wohnen + Essen 24.25 m²
22
Balkon 8.36 m²

N

WOHNUNG 20
5.4.20

WOHNFLÄCHE: 64,27 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 21
öffentlich gefördert

5.4.21

WOHNFLÄCHE: 64,48 m²

ANZAHL ZIMMER: 03

WOHNUNG 22
5.4.22

WOHNFLÄCHE: 69,74 m²

ANZAHL ZIMMER: 03

WOHNUNG 23
5.4.23

WOHNFLÄCHE: 61,04 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 24
5.5.24

WOHNFLÄCHE: 41,01 m²

ANZAHL ZIMMER: 01

WOHNUNG 25
5.5.25

WOHNFLÄCHE: 52,72 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 26
5.5.26

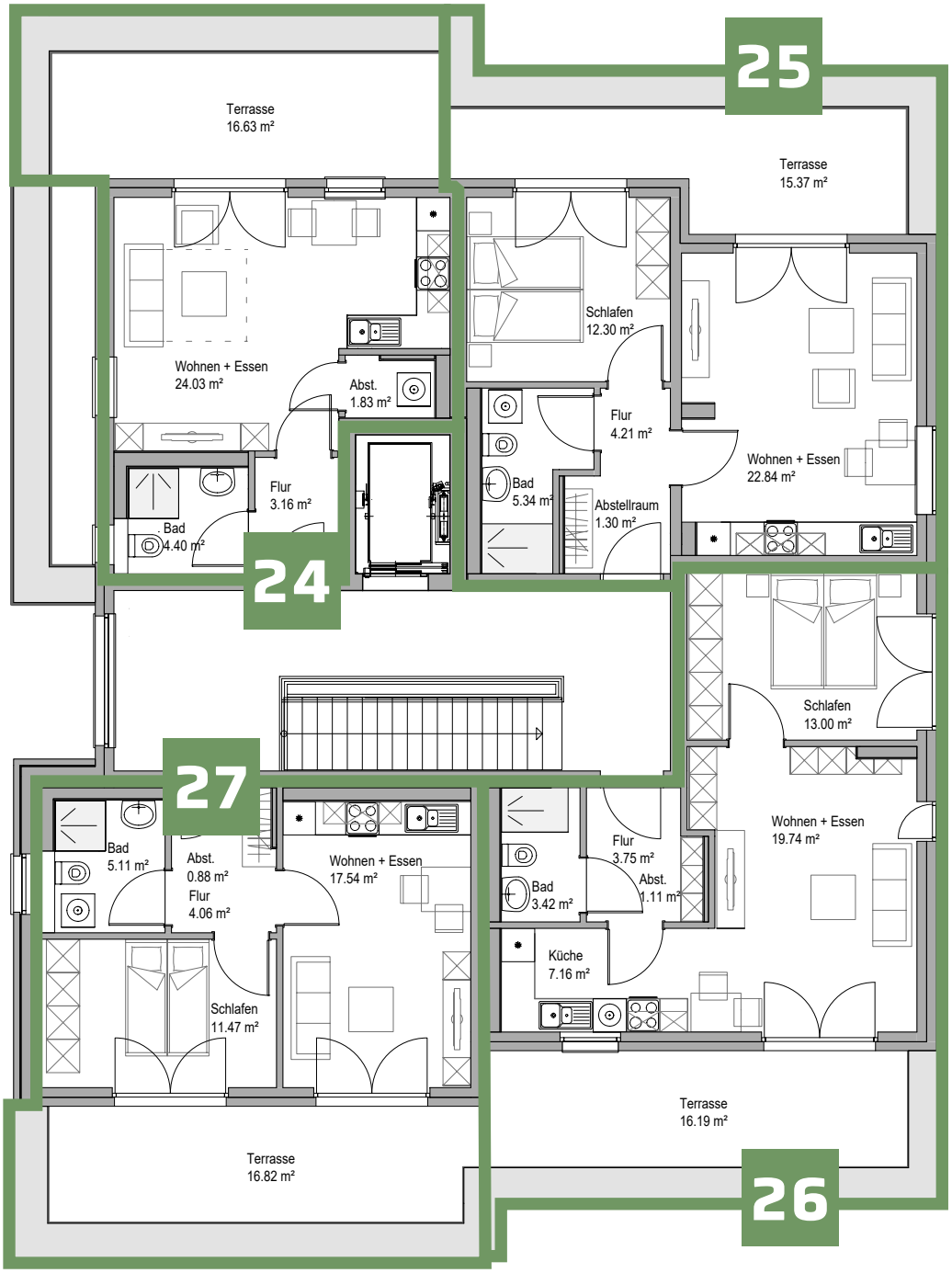
WOHNFLÄCHE: 55,29 m²

ANZAHL ZIMMER: 02

WOHNUNG 27
5.5.27

WOHNFLÄCHE: 47,45 m²

ANZAHL ZIMMER: 02


25
Terrasse
16.63 m²
Terrasse
15.37 m²
Wohnen + Essen
24.03 m²
Abst.
1.83 m²
Flur
3.16 m²
Bad
4.40 m²
24
Schlafen
12.30 m²
Flur
4.21 m²
Bad
5.34 m²
Abstellraum
1.30 m²
Wohnen + Essen
22.84 m²
Schlafen
13.00 m²
27
Bad
5.11 m²
Abst.
0.88 m²
Flur
4.06 m²
Wohnen + Essen
17.54 m²
Schlafen
11.47 m²
Flur
3.75 m²
Abst.
1.11 m²
Bad
3.42 m²
Küche
7.16 m²
Wohnen + Essen
19.74 m²
Terrasse
16.19 m²
Terrasse
16.82 m²
26
N

KONTAKT/
IMPRESSUM

KERSIG Immobilien
Hausverwaltungen – Vermittlung von Immobilien
Betreuung von Bauvorhaben – Finanzierungen

Annenstraße 7 | 24105 Kiel | Tel. 0431 579 31-0 www.kersig-immo.de

Verwaltung
Herr Klaus Wagner
Annenstraße 7 | 24105 Kiel
T 04 31-579 31-0
wagner@kersig-immo.de
www.kersig-immo.de

Dr. Hans Kersig Nachf.
GmbH & Co. Vermietungs KG

Eigentümerin
Dr. Hans Kersig Nachf. GmbH & Co. Vermietungs KG
Annenstraße 7 | 24105 Kiel
info@kersig-immo.de
www.kersig-immo.de

Wiegmann
IMMOBILIEN

Beratung und Vermietung
Burkhard Wiegmann
Lindenstraße 30 | 25421 Pinneberg
T 0 41 01-59 17 50
info@wiegmann-immobilien.de
www. wiegmann-immobilien.de

IMPRESUM

Das Exposé ist eine Werbebroschüre. Das darin enthaltene Bildmaterial, insbesondere kolorierte Ansichten und perspektivische Zeichnungen, sind künstlerische Darstellungen des sich noch in der Entwicklung befindlichen Bauprojekts zum Planungsstand Novemver 2018. Typischerweise ergeben sich in der Planungsentwicklung Änderungen der Aufteilung und Maße. Das gleiche gilt für die Farbgebung von Hausansichten und Innenraumgestaltung. Das Exposé ist daher unverbindlich.

www.kersig-immo.de