

stern.de - 27.2.2009 - 12:18

URL: <http://www.stern.de/wirtschaft/immobilien/immobilien/656152.html>

Städte-Ranking:

## Singles sollten nach Kiel ziehen



© Colourbox.com

Wer eine Stadt auch nach der Single-Freundlichkeit auswählt, sollte München meiden

**Wer in München, der selbsternannten "Weltstadt mit Herz", einen Partner finden will, hat laut einer neuen Studie schlechte Karten: Die singlefreundlichste Stadt Deutschlands liegt im Norden. München hingegen landete auf dem letzten Platz.**

Nicht erst seit der Kuppelshow "Bauer sucht Frau" hat sich die Erkenntnis durchgesetzt, dass die Partnersuche auf dem Land eher schwierig ist. So gilt denn auch die Großstadt als ideales Jagdrevier für Singles. Doch welche deutsche Großstadt ist am attraktivsten für

Alleinlebende? Die Immobilien-Suchmaschine Immobilo hat jetzt im Rahmen ihres Städterankings 308.300 Wohnungsangebote in 30 Städten auf ihre Singlefreundlichkeit durchleuchtet - und kam zu einem überraschenden Ergebnis: Die Ostseestadt Kiel verweist selbst Metropolen wie Berlin, München und Hamburg auf die Plätze.

### Kiel punktet mit vielen günstigen Singlewohnungen

Doch Immobilo hat nicht nur die Objektpreise analysiert: In die Bewertung einbezogen wurde auch die Nähe zu "Flirtspots" wie Kneipen, Bars, Diskotheken und Fitness-Studios. Schließlich sei die gute Erreichbarkeit dieser Orte wegen ihres hohen Flirtpotenzials für viele wohnungssuchende Singles ein entscheidendes Auswahlkriterium.



### Die teuersten Städte der Welt



Kiel schneidet im Immobilo-Städteranking beim Kriterium Flirtspot-nahe Wohnungen zwar eher durchschnittlich ab, aber der hohe Anteil an singletauglichen Wohnungen auf dem Markt beschert der Ostseestadt den Sieg: 30 Prozent der Wohnungen sind zwischen 15 und 50 Quadratmeter groß und haben ein bis zwei Zimmer. Auch der vergleichsweise niedrige Mietpreis überzeugt: Eine Kieler Singlewohnung ist zu einem mittleren Mietpreis von 376 Euro zu haben. Eine Singlewohnung in München schlägt dagegen mit durchschnittlich 934 Euro Miete zu Buche, Frankfurter Singles zahlen 923 Euro.

### Schlusslicht München

Gut aufgehoben sind Singles insgesamt in Mannheim. Die Universitätsstadt belegt vor Wuppertal Rang zwei des Städterankings. Beste ostdeutsche Stadt ist Chemnitz (Rang fünf). Auf dem letzten Platz landet mit München die

bayerische Landeshauptstadt, die sich selbst als Weltstadt mit Herz bezeichnet.

### **Mehr zum Thema**

#### **Ranking: Die sonnigsten Orte Deutschlands**

finden Singles hingegen in Wiesbaden: Bei mehr als jeder dritten Wohnung (38 Prozent) haben sie die Wahl zwischen mindestens fünf verschiedenen Hotspots, die weniger als einen Kilometer entfernt sind. Die mittelfränkische Stadt Nürnberg erreicht hier immerhin 36 Prozent, gefolgt von der Rheinmetropole Düsseldorf (35 Prozent). Wer zum Flirten nicht weit laufen möchte, sollte allerdings Bielefeld und Bremen meiden - nur acht Prozent der Singlewohnungen sind hier auch Flirtspot-nah.

Am günstigsten kommen Singles derzeit in Chemnitz unter, die zweitgünstigsten Mieten bietet der Wuppertaler Wohnungsmarkt. Die meisten Flirtspot-nahen Wohnungen

### **Hoher Flirtfaktor, hohe Miete**

Das Immobilo-Städteranking zeigt auch, dass sich Vermieter die Nachbarschaft zu Kneipe und Co. zum Teil teuer bezahlen lassen: Bremer Singles müssen für die Flirtspot-Lage ihrer Wohnung im Schnitt über 70 Prozent draufzahlen. Am zweithöchsten fällt die Preisdifferenz zwischen Flirtspot-nahen und -fernen Wohnungen in Aachen aus (35 Prozent). Die Gegenbeispiele sind Wuppertal, Nürnberg und Chemnitz: Hier sind Wohnungen in der Nähe zu Flirtspots sogar günstiger.

### **Die Methodik der Studie**

Immobilo hat im Februar 2009 die Immobilienmärkte der 30 einwohnerstärksten deutschen Städte analysiert. Dabei wurden insgesamt 308.300 freie Mietwohnungen berücksichtigt. Grundlage für die Gesamtbewertung waren die Ergebnisse in fünf Kriterien (Anteil Singlewohnungen am Wohnungsangebot, ihr durchschnittlicher Mietpreis, der durchschnittlicher Quadratmeterpreis für eine Singlewohnung, Preisdifferenz bzgl. Wohnungen mit/ohne Flirtspots in der Nähe und der Anteil Flirtspot-naher Wohnungen an freien Wohnungen insgesamt).

Besonders leicht macht Mannheim Singles die Wohnungssuche: Hier sind 31 Prozent der angebotenen Mietwohnungen zwischen 15 und 50 Quadratmeter groß und damit singletauglich. In Leipzig trifft dies nur auf magere elf Prozent zu und auch in Gelsenkirchen müssen sich Singles um gerade mal elf Prozent Singlewohnungen auf dem Mietmarkt streiten. Besonders überraschend: Auch Deutschlands angebliche Singlemetropole Berlin bietet Alleinstehenden kaum geeigneten Wohnraum (zwölf Prozent). Dafür überzeugt die Hauptstadt mit dem vierthöchsten Anteil Flirtspot-naher Wohnungen (34 Prozent).

### **Die Metropolen sind zu teuer**

Keine guten Plätze gab es für die Metropolen: Berlin, Köln, Stuttgart, Hamburg, Frankfurt am Main und München belegen Plätze im hinteren Drittel des Gesamtrankings, was aber vor allem auf die hohen Mietpreise zurückzuführen ist. Nur Berlin bewegt sich mit 460 Euro mittlerem Mietpreis auf vergleichsweise niedrigem Niveau. Singles mit dickem Portemonnaie sind aber in allen Großstädten gut aufgehoben: Der Anteil an Singlewohnungen ist hoch und bei der Suche nach Flirtspots in Wohnungsnähe bleibt kaum ein Wunsch offen.

### **Die singlefreundlichsten Städte Deutschlands**

Position ges.	Stadt	Position ges.	Stadt
1	Kiel	16	Mönchengladbach
2	Mannheim	17	Hannover
3	Wuppertal	18	Leipzig
4	Nürnberg	19	Bielefeld
5	Chemnitz	20	Düsseldorf
6	Braunschweig	21	Berlin
7	Duisburg	22	Münster
8	Dortmund	23	Bonn
9	Augsburg	24	Köln
10	Bochum	25	Wiesbaden
11	Gelsenkirchen	26	Karlsruhe
12	Bremen	27	Stuttgart
13	Aachen	28	Hamburg
14	Essen	29	Frankfurt a.Main
15	Dresden	30	München

spi

---

 Artikel vom 27. Februar 2009
 

---

Diesen Artikel bookmarken bei...



ANZEIGE

**Berufsunfähigkeit**

Günstiger Berufsunfähigkeits- Schutz von Deutschlands größtem Direktversicherer CosmosDirekt.

Mehr Informationen »

**Der Holzmarkt boomt!**

Ökologisch und profitabel: Jetzt börsenunabhängig in Tropenholz Plantagen investieren!

Mehr Informationen »

**Top-Stellen ab 80.000€**

Experteer.de – Hinterlegen Sie kostenlos Ihr Profil für über 4.500 Headhunter. Jetzt absetzen!

Mehr Informationen »

---

**Leser-Kommentare (7) zu diesem Artikel**

**butenkieler** (27.2.2009, 16:06 Uhr)

---

**eher unterkühlt** (27.2.2009, 13:37 Uhr)

---

**@Maria1000** (27.2.2009, 13:20 Uhr)

---

**Der Wohnungsmarkt ist sowieso "Single-freundlich" ...** (27.2.2009, 13:19 Uhr)

---

**Die Nähe zu "Flirt-Hotspots" soll positiv sein?** (27.2.2009, 12:49 Uhr)

---

**Die Süddeutschen** (27.2.2009, 11:55 Uhr)

---

Kommentieren Sie diesen Artikel...