

Kiels zweite Einkaufsmeile mausert sich

Von Kae

Es tut sich einiges in der Holtenauer Straße zwischen Dreiecksplatz und Lornsenstraße: Manche Geschäfte schließen, andere werden eröffnet, lange leer stehende Läden sind wieder zu neuem Leben erwacht und bereits bestehende Märkte vergrößern sich. Der Kieler Express hat sich einmal entlang der beliebten Einkaufsmeile umgeschaut.

Fünf Jahre lang war das Mittelstück der Ladenzeile zwischen Rossmann und Petersen Optic am unteren Ende der Holtenauer ein eher unansehnlicher Fleck. Seit dem Auszug des Porzellan- und Haushaltswarengeschäfts „Sperling.&Kipp“ 2001 stand der große Laden leer. Doch nun ist hier mit dem Schuhgeschäft „Schuh Rabattz“ wieder was los. „Wir sind froh, dass wir in den Räumen wieder jemanden drin haben“, so Peter Schöbe von der Hausverwaltung Haus.&Grund.

Während hier schon kräftig eingekauft werden kann, wird weiter oben unter den Arkaden noch gebaut. Vom früheren Textilgeschäft „Die Gardine“ ist nicht mehr viel übrig geblieben. „Der Laden wird komplett renoviert und in zwei kleine, je zirka 80 Quadratmeter große Läden unterteilt“, berichtet Verwalter Jan Christoph Kersig. In das eine der beiden entstehenden Geschäfte zieht zum 1. April Thorsten Weßlowski, Inhaber des in der Eggerstedstraße ansässigen Lederbekleidungsgeschäfts „Classix“ mit „Donna Woman

Style“ ein. „Dort bieten wir dann hochwertige Damenoberbekleidung namhafter Hersteller, Schuhe und Handtaschen an“, informiert Weßlowski, der sich schon auf die Eröffnung in wenigen Wochen freut.

Während für die zweite Ladenfläche noch kein Mieter gefunden wurde, steht der Nachfolger des ehemaligen Mobilcom-Ladens neben dem Café „Eis und Mehr“ bereits in den Startlöchern. „Hier kommt demnächst das Jeans- und Modegeschäft ‚California‘ rein“, erzählt Jan Christoph Kersig. Bislang war das Geschäft nur in Friedrichsort zu finden. Die Eröffnung des zweiten „California Mode und Jeans“ im Kieler Stadtgebiet ist laut Inhaberin Uta Borgerding für den 15. März um 10 Uhr geplant.

Doch damit sind die anstehenden Neueröffnungen unter den Arkaden immer noch nicht am Ende. So wird Augenoptiker-Meister Hermann Bongers ab März in seinem Laden „Arkaden Optik“ qualitativ hochwertige Ware aus dem Optik-Bereich anbieten. Michaela Laloï von der Boutique „Abseits“ direkt nebenan ist seit Kurzem wieder für ihre Kunden da. Zuvor war ihr Laden einige Wochen wegen Renovierungsarbeiten geschlossen. Vorerst ganz geschlossen bleibt das Restaurant „Faust“, das nach Aussagen von Kersig aus wirtschaftlichen Gründen schließen musste. Was nun mit den leer stehenden Räumen passieren wird, ist noch unklar: „Entweder wir finden einen guten Gastromomen mit einem klaren Profil oder das Restaurant wird in einen

Laden umgewandelt“, nennt Kersig die Alternativen.

Nur kurzzeitig dicht machen wird dagegen der „Penny-Markt“ weiter oben in der Holtenauer/Ecke Lornsenstraße. Vom 1. bis zum 28. März bleibt das Geschäft wegen Umbau- und Vergrößerungsarbeiten geschlossen. Statt bisher 280 Quadratmeter stehen Penny danach 600 Quadratmeter Verkaufsfläche zur Verfügung. Um das möglich zu machen, mussten die kostenlosen Parkplätze des Supermarkts im angrenzenden Parkhaus geopfert werden. Zwar können die Kunden ihren Wagen nach wie vor im Parkhaus, das nun nur noch von der Lornsenstraße aus erreichbar ist, abstellen, werden dafür jedoch ab 30 Minuten Parkzeit zur Kasse gebeten. Im Zuge des ganzen Umbaus wurden nach Informationen von Bernt Bresse von der Flora Vermögens GmbH.&Co. KG bereits das Parkhaus renoviert und zudem zusätzliche Kurzparkplätze geschaffen.

Noch nicht im Bau, aber bereits in der Planung sind auch beim benachbarten „Schlemmermarkt Freund“ die Vergrößerung des Ladens und des Parkplatzes. Wenn die Behörden das o.k. geben, soll es hier im April losgehen: „Im ersten Bauabschnitt erweitern wir unseren Parkplatz, der dann etwa 175 Stellplätze haben wird. Und im zweiten Bauabschnitt wird dann der Markt um fast 600 Quadratmeter Verkaufsfläche vergrößert. Das alles ist möglich, weil wir das angrenzende Grundstück der Firma Netlitz gekauft haben“, informiert

Marktleiter Marten Freund, der froh ist, dass er dann endlich mehr Platz in seinem Laden hat und alles großzügiger gestalten kann. Und noch etwas freut den Geschäftsmann: „Mit unserem größeren Parkplatz, der gegen eine geringe Gebühr allen Autofahrern offen stehen wird, können wir wieder einen Beitrag dazu leisten, die Attraktivität der Holtenauer als Einkaufsstraße zu steigern.“