

50 Jahre Kersig Immobilien

Quartiersentwicklung mit Weitblick

Die Holtenauer Straße gilt heute als eine der attraktivsten Wohn- und Geschäftsstraßen der Landeshauptstadt. Ihre Entwicklung im unteren Bereich ist in den letzten Jahrzehnten eng mit den Unternehmen der Familie Kersig verwoben. Die Firma Dr. Kersig Wohnungsbaugesellschaft und die Firma Kersig & Co. begehen in diesem Jahr ihr 50-jähriges Jubiläum.

Die Geschichte der Holtenauer Straße reicht bis ins vorletzte Jahrhundert zurück. Mit dem Aufstieg Kiels zur kaiserlichen Marinestadt und der Einweihung des Nord-Ostsee-Kanals wurde sie zu einer der wichtigsten Verkehrsstraßen der Stadt. Es entstanden eine prächtige Hauptstraße mit geschlossener Bebauung und im unteren Bereich eine belebte Einkaufsmeile. Im 2. Weltkrieg wurden zahlreiche Gebäude komplett zerstört.

Für den Wiederaufbau des Stadtteils an der Holtenauer Straße zwischen Jungmannstraße und Mittelstraße einschließlich Annenstraße Anfang der 50er Jahre wurde ein Konzept entwickelt, das die Erfolgsgeschichte des Stadtteils bis heute mitbestimmt. Unter Federführung von Dr. Hans Kersig wurde das Quartier reorganisiert und auf dem Ruinengelände wurden die so genannten

Kersig-Bauten mit mehr als 800 Wohnungen und über 30 Geschäften errichtet. Gleichzeitig wurden großzügige Außenbereiche mit Grünanlagen und Spielplätzen angelegt.

Aus der erfolgreichen Tätigkeit für den innerstädtischen Wiederaufbau heraus gründete Dr. Hans Kersig am 19. September 1958 die Dr. Kersig Wohnungsbaugesellschaft, die weitere Kieler Stadtquartiere in Gaarden, Ellerbek/Wellingdorf und Projensdorf maßgeblich mitentwickelte und bis in die 70er Jahre hinein Wohnungsneubauten errichtete. Die Aktivitäten erstreckten sich über den Kieler Raum hinaus auf Elmshorn, Wedel, Hamburg und Flensburg. Heute führt das Immobilienunternehmen Baumaßnahmen wie energetische Sanierung, Modernisierung und Neubebauung für eigene Zwecke durch. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf die Entwicklung des jeweils passenden immobilienstrategischen Konzeptes gelegt.

Um den sich in den 50er Jahren entwickelnden Gebäudebestand ordnungsgemäß verwalten zu können, wurde konsequenterweise im gleichen Jahr wie die Wohnungsbaugesellschaft, am 22. Dezember 1958, die familieneigene Hausverwaltung gegründet, die unter dem Namen Kersig & Co. firmiert. Sie verwaltet heute rund 6.000 Miet- und Ei-

gentumswohnungen einschließlich rund 350 Gewerbeeinheiten aus dem Eigenbestand sowie für Immobilieneigentümer in ganz Norddeutschland und übernimmt deren Vermietung. Dabei stehen der langfristige Werterhalt und die Wertsteigerung der Immobilien ebenso im Vordergrund wie die Zufriedenheit der Mieter durch ein attraktives, zeitgemäßes Wohn- und Geschäftsumfeld.

Mit den Unternehmen, der Firma Dr. Kersig Wohnungsbaugesellschaft, der seit 1951 bestehenden Firma Dr. Hans Kersig Nachfolger und der Firma Kersig & Co., deckt die Familie Kersig alle Bereiche rund um die Immobilie ab und setzt dabei ihre Geschäftsphilosophie der Nachhaltigkeit um. Eine weitsichtige Strategie im Immobiliensektor und in der Firmenstruktur sorgt für Kontinuität. Mit Dr. Peter Kersig und Thomas Kersig in der zweiten Generation sowie Jan Christoph Kersig und Philipp Kersig in der dritten Generation wurde der Generationenwechsel nahtlos vollzogen. Das Immobilienkonzept geht auf die wechselnden Anforderungen der Zeit ein und hält nicht nur die betreffende Immobilie, sondern das jeweilige Quartier zukunftsfähig.

In der unteren Holtenauer Straße wurde beispielsweise mit dem Bau der Arkaden vor 20 Jahren eine attraktive überdachte Flaniermeile geschaffen. Vor drei Jahren sind die mehr als 200 Kersig-Wohneinheiten an der Holtenauer- und Annenstraße energetisch modernisiert und das Projekt mit einem Umweltpreis der Stadtwerke ausgezeichnet worden. Jan Christoph Kersig initiiert Projekte wie beispielsweise die Linksabbiegerspur von der Holtenauer Straße in die Preußerstraße (2004), die Gehwegaufwertung vor Hugo Hamann (2008) und die Arkadenglasdächer (2009), um die Attraktivität des Quartiers zu erhöhen. Hierzu gehört auch die Neupositionierung der Geschäfte in den Arkaden (2004-2008). Er setzt sich als Vorsitzender der PACT-Lenkungsgruppe dafür ein, die Holtenauer Straße zu einem auch überregionalen Anziehungspunkt zu machen.

Hilke Ohrt



Jan Christoph Kersig, Thomas Kersig, Dr. Peter Kersig und Philipp Kersig (v.l.n.r.) vor dem Firmensitz in der Annenstraße

Kontakt:

Kersig GmbH & Co. KG
Annenstraße 7
24105 Kiel
Telefon: (0431) 5793-10
www.kersig-immo.de